



Số: 01-03/2023/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 27 tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN NGỌC HỒI

Địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 28, tờ bản đồ 93, địa chỉ: thôn Giang Lố 1, xã Sa Loong, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Diện tích: 839m²; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064; nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 283336 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 03/5/2019 mang tên ông Nguyễn Văn Dương và bà Phạm Thị Xuân.

* Thực tế kê biên:

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đường liên xã đo được 11,5 m;
- + Phía Tây giáp đất bà Bùi Thị Hòa đo được 19,9 m;
- + Phía Nam giáp đất bà Bùi Thị Khanh đo được 58,3 m;
- + Phía Bắc giáp đất ông Trần Văn Sỹ đo được 53,7 m.

- Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

+ Nhà mái tôn, nền lát gạch men, khung sắt, xung quanh thưng tôn có diện tích 15,2 x 6,2 m; la phòng bằng nhựa; cửa ra vào có diện tích 3,5 x 4,5 m kết cấu làm bằng kính, khung sắt.

+ Mái hiên bên phải làm bằng tôn, xà ngang bằng sắt, trụ sắt có diện tích 18,2 x 2,5 m.

+ Mái hiên bên trái làm bằng tôn, xà ngang bằng sắt có diện tích 15,2 x 2,8 m.

+ Mái hiên trước nhà làm bằng tôn, xà gỗ sắt, có diện tích 9,2 x 11,5 m.

+ Cửa cổng làm bằng sắt diện tích 3,7 x 3 m.

+ Bức tường trước nhà làm bằng gạch, có tô dày 10 cm có diện tích 3 x 2,8 m.

+ Tường bao bên trái làm bằng gạch không tô, cao 1,95 m dài 27,1 m, tường 10.

+ 01 nhà tắm làm bằng gạch, mái lợp tôn, có diện tích 1,7 x 2 m.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 15 phút ngày 18/8/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 41, tờ bản đồ 55, địa chỉ: thôn Đăk Vang, xã Sa Loong, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Diện tích: 29535 m²; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 21/5/2068; nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 585248 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 21/5/2018 mang tên ông Nguyễn Văn Huy và bà Vũ Thị Hiền. Ngày 27/5/2020 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Dương và bà Phạm Thị Xuân theo hồ sơ số 00287.CN.003.

* Thực tế kê biên:

- Thửa đất có tứ cận như sau:



- + Phía Đông giáp suối do được 210,7 m;
- + Phía Tây giáp đất ông Nguyễn Văn Dương do được 139,5 m;
- + Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Văn Huy do được 201,6 m;
- + Phía Bắc giáp đất ông Lê Văn Hùng do được 165,2 m.

- **Tài sản gắn liền với đất:** đất trống.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 13 giờ 15 phút ngày 18/8/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 13/3/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 13/3/2023 tại 444 Trần Phú, phường Quang Trung, Tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm:

+ **Tài sản 1: 333.476.934 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm ba mươi ba triệu, bốn trăm bảy mươi sáu nghìn, chín trăm ba mươi bốn đồng);

+ **Tài sản 2: 263.156.850 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi ba triệu, một trăm năm mươi sáu nghìn, tám trăm năm mươi đồng).

* **Đấu giá theo từng tài sản.**

* **Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Tiền đặt trước:** Tài sản 1: 50.000.000 đồng; Tài sản 2: 40.000.000 đồng.

- **Tiền hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ/tài sản.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 10/3/2023 & 13,14/3/2023.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 13/3/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- **Bước giá:** Tối thiểu là 2.000.000 đồng/tài sản (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: **14 giờ 00 phút ngày 15/3/2023.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 28/2/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 28/2/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Sa Loong;
- Lưu: VT, HS.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Tuyết Trâm



C.T.H.D
ANH
JN TUM