



Số: 10/2023/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 24 tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đầu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN KRÔNG NĂNG

Địa chỉ: 03 Lê Duẩn, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 28, tờ bản đồ số 24, địa chỉ: Buôn Đliê Ya A, Xã Đliê Ya, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 909329 do Ủy ban nhân dân huyện Krông Năng cấp ngày 30/5/2016 mang tên hộ ông Phạm Văn Dương và bà Dương Thị Gái. Diện tích: 6.961,8 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa 32 có cạnh dài 119,72 m;
- Phía Tây giáp thửa 24 có cạnh 90, 23 m + 15 m;
- Phía Nam giáp thửa 33 có cạnh 66,48 m;
- Phía Bắc giáp suối có cạnh dài 58,64 m.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

+ Nhà: Nhà xây cấp bốn diện tích 96 m, kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch 10 cm, có tô trát + sơn nước, mái lợp tôn có la phong, nền lát gạch men 50 x 50 cm. Kết cấu căn nhà như sau: Một phòng khách cửa đi bằng sắt + kính loại bốn cánh 01 bộ; cửa sổ sắt + kính loại bốn cánh 01 bộ. 03 phòng ngủ có kết cấu tương tự nhau về cửa đi mỗi phòng có 01 cửa nhôm + kính loại một cánh (một bộ). Một phòng ngủ có một bộ cửa sổ loại sắt + kính (loại hai cánh). Phòng bếp có 03 cửa đi bằng sắt + kính (loại một cánh một bộ), một cửa sổ bằng sắt + kính (loại hai cánh một bộ).

- Nhà kho: có diện tích 30 m², kết cấu móng xây gạch, tường xây gạch 10cm có tô mái lợp ngói.

- Nhà được xây dựng năm 2017.

+ Mái che: có diện tích 79,5 m², kết cấu khung + trụ + vì kèo sắt, mái lợp tôn, xây dựng năm 2017.

+ Cây trồng trên đất:

- Cây Cà phê: 600 cây trồng năm 2015
- Cây Hồ tiêu: 105 cây leo trụ sống trồng năm 2015
- Cây Bơ: 35 cây trồng năm 2018
- Cây Sầu riêng: 01 cây trồng năm 2019
- Cây xoài: 01 cây trồng năm 2019
- Cây Dừa: 01 cây trồng năm 2019

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số mới là 26 (thửa đất cũ là 58), tờ bản đồ địa chính mới là 24 (tờ bản đồ địa chính cũ là 105), địa chỉ:

Buôn Đliê Ya A, Xã Đliê Ya, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 815277 do Ủy ban nhân dân huyện Krông Năng cấp ngày 24/6/2011 mang tên hộ ông Phạm Văn Dương, bà Dương Thị Gái. Diện tích (được xác minh đo thực tế): **6.238,8 m²** (Diện tích theo GCN quyền sử dụng đất là: 6.568,3 m²); hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2043, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất * khai hoang.

*** Thừa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa 12;
- Phía Tây giáp thửa 57, thửa số 9;
- Phía Nam giáp suối;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 10.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Cây trồng trên đất:
 - + Cây cà phê: 470 cây trồng năm 2000 và 100 cây trồng năm 2020;
 - + Cây Bơ: 90 cây trồng năm 2015;
 - + Cây Hồ tiêu: leo trụ sống 46 trụ trồng năm 2015.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo biên bản kê biên thửa đất số mới là 38), tờ bản đồ địa chính mới là 24, địa chỉ: Buôn Đliê Ya A, Xã Đliê Ya, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 589910 do Ủy ban nhân dân huyện Krông Năng cấp ngày 24/01/2014 mang tên ông Phạm Văn Dương, bà Dương Thị Gái. Diện tích theo trích lục bản đồ địa chính số 1832/TL-CNKN ngày 13/7/2022 của Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Krông Năng là: **8.994,2 m²** (Diện tích theo GCN quyền sử dụng đất là: 8.290 m²), diện tích tăng 704,2 m² so với giấy chứng nhận đã cấp, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2043, nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

*** Thừa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa 49;
- Phía Tây giáp thửa 32;
- Phía Nam giáp thửa 33;
- Phía Bắc giáp suối.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Cây trồng trên đất:
 - + Cây cà phê: 720 cây (trong đó: 625 cây trồng năm 2000 và 95 cây trồng năm 2020);
 - + Cây Hồ tiêu: leo trụ sống có 330 cây trồng năm 2015;
 - + Cây Sầu riêng: 01 cây trồng năm 2018;
 - + Cây bơ: 04 cây trồng năm 2000;
- Công trình xây dựng:
 - + Chòi: có diện tích 06 m², móng xây gạch, tường xây gạch 10cm, không tô mái lợp tôn, xây dựng năm 2016.
 - + Giếng đào: đường kính 1,2 m, sâu 30 m, có xây thành, nắp dẫy bê tông, đào năm 1999.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 19/8/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 27/3/2023.
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 27/3/2023 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 1: 743.048.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm bốn mươi ba triệu, không trăm bốn mươi tám nghìn đồng).

Tài sản 2: 478.878.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi tám triệu, tám trăm bảy mươi tám nghìn đồng).

Tài sản 3: 596.628.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm chín mươi sáu triệu, sáu trăm hai mươi tám nghìn đồng).

*** Đấu giá theo từng tài sản.**

* Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 110.000.000 đồng; Tài sản 2: 70.000.000 đồng; Tài sản 3: 90.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: Tài sản 1,3: 500.000 đồng/bộ/tài sản; Tài sản 2: 200.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 27,28,29/3/2023.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 27/3/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng/tài sản (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: 15 giờ 15 phút ngày 30/3/2023.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

