



Số: 13/2023/TBDG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 17 tháng 3 năm 2023

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đầu giá tài sản:

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đầu giá:

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO**

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: xã Ea H'leo, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk, diện tích sử dụng: 15.235m<sup>2</sup>. Thửa đất được Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 070193 ngày 29/11/2002 mang tên hộ ông Đặng Công Tuấn.

- Thửa đất số 15, tờ bản đồ 28, diện tích: 4.266 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: cà phê, thời hạn sử dụng: đến năm 2043

#### \* Thửa đất có tứ cận:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 31;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 23, 28, 33, 38;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 50;
- + Phía Bắc giáp đường di.

#### \* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- + Cây Cà phê : 75 cây đang kinh doanh;
- + Cây Điều: 10 cây trồng khoảng năm 2018;
- + Cây Cà ri: 18 cây trồng năm 2022;
- + Cây Xoài: 01 cây trồng khoảng năm 2015.

Hiện trạng tài sản đã bỏ hoang lâu năm không có người chăm sóc sử dụng.

- Thửa đất số 32, tờ bản đồ 28, diện tích: 10.969m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: cà phê, thời hạn sử dụng: đến năm 2043.

#### \* Thửa đất có tứ cận:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 49;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 16;
- + Phía Nam giáp đường di;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 04, 51.

#### \* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- + Cây Điều : 04 cây đang kinh doanh;
- + Cây Ổi: 03 cây trồng khoảng năm 2018;
- + Cây Mít: 01 cây trồng khoảng năm 2015.



Hiện trạng tài sản đất bỏ hoang lâu năm không có người chăm sóc.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 16/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 10/4/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 10/4/2023 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 538.646.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm ba mươi tám triệu, sáu trăm bốn mươi sáu nghìn đồng).**

\* Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 80.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 10,11,12/4/2023.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 10/4/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.



- Bước giá: Tối thiểu là **3.000.000 đồng** (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức: **14 giờ 30 phút ngày 13/4/2023.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Giá Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 20/3/2023 & 23/3/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 20/3/2023 & 23/3/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea H'leo;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TÓNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



*Nguyễn Mỹ Linh*

