



Số: 04-85/2022/TBDG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 20 tháng 3 năm 2023

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản:

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đấu giá:

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO**

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 36, tờ bản đồ số 87, địa chỉ: thôn 2, xã Dliê Yang, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích 17609,0m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064, nguồn gốc sử dụng công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Thửa đất được UBND huyện Ea H'leo cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 613719 ngày 19/01/2017 mang tên ông Phạm Công Thảo và bà Trần Thị Vân. Toàn bộ tài sản trên ông Phạm Công Thảo và bà Trần Thị Vân bảo lãnh cho bên thứ ba là ông Phạm Công Tuấn thế chấp vay.

#### Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất quy hoạch của Nhà nước;
- + Phía Nam giáp đất Nông trường cao su Dliê Yang;
- + Phía Tây giáp đất ông Long;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 26.

#### \* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu), gồm:

- 01 Căn nhà xây cấp 4, diện tích 65.8m<sup>2</sup> xây dựng năm 2016 có kết cấu: Móng đá hộc, tường xây gạch có trát vữa xi măng, bên ngoài sơn nước, xà gồ sắt trần tôn lạnh, mái lợp tôn, nền lát gạch Ceramic.
- Hệ thống cửa đi bằng khung sắt lắp kính: loại 04 cánh 01 bộ, 02 cánh 01 bộ, 01 cánh 02 bộ và bằng khung nhôm lắp kính 01 cánh 02 bộ.
- Cửa sổ bằng khung sắt lắp kính loại 02 cánh 04 bộ.
- Thiết bị vệ sinh: 01 bồn rửa mặt bằng Inox, 01 lavabo, 01 bồn cầu xi bệt.
- Nhà ở gồm: 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 02 phòng ngủ, 01 phòng tắm + 01 phòng vệ sinh.
- Sân và Mái che: diện tích 70,5m<sup>2</sup>.
- + Sân: Nền đá 1x2cm, bên trên láng xi măng. Một phần diện tích không láng xi măng.

- + Mái che: Trụ sắt, vì kèo sắt, mái lợp tôn.
- + 01 Giếng đào: đường kính 1,2m, sâu 21m, bên trên có nắp dẫy bằng bê tông.
- + 01 Ngôi mộ nhỏ có kích thước (0,3x0,5)m.

**- Cây trồng gắn liền trên đất:**

- + 2015 cây Cà phê trồng năm 2012;
- + 150 cây Mắc ca trồng năm 2022;
- + 50 cây Dổi trồng năm 2022;
- + 50 cây Cau trồng năm 2022;
- + Cây Sầu riêng: 10 cây trồng năm 2021 và 20 cây trồng năm 2022.
- + 30 cây Mít trồng năm 2019;
- + Cây Bơ: 10 cây trồng năm 2020 và 04 cây trồng năm 2015;
- + 280 Cây Tiêu (trụ cây sống) trồng năm 2017;
- + 136 cây Sưa có đường kính gốc từ 4cm đến 5cm, cao từ 4m đến 5m;
- + 04 cây Xà cừ trồng năm 2015.

*Đối với phần mộ nhỏ, ông Tuấn cam kết nếu sau này người mua trúng đấu giá tài sản thì gia đình sẽ tự thu xếp chuyển ngôi mộ đi nơi khác và không có ý kiến thắc mắc, khiếu kiện gì đối với các quyết định thi hành án đối với việc xử lý tài sản thế chấp nêu trên.*

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 35 phút ngày 14/9/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).*

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 10/4/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 10/4/2023 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.759.224.649 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, bảy trăm năm mươi chín triệu, hai trăm hai mươi bốn nghìn, sáu trăm bốn mươi chín đồng).

*\* Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.*

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 420.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 10,11,12/4/2023.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh**

## **Đắk Lắk.**

- Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê.
- Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.
- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.
- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng bảo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.
- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 10/4/2023.
- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.
- Bước giá: Tối thiểu là 20.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 20.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

### **9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức: 15 giờ 15 phút ngày 13/4/2023
- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

### **Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 21/3/2023 và ngày 24/3/2023;
- Trang TTTT chuyên ngành về đấu giá ngày 21/3/2023 và ngày 24/3/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Dliê Yang;
- Lưu: VT, HS.

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÒNG GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



*Nguyễn Mỹ Linh*