



Số: 17/2023/TBDG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 24 tháng 3 năm 2023

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản:

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU TƯ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đấu giá:

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: Số 04 Hà Huy Tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 94a, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk, diện tích: 125m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: riêng 125m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Thửa đất đã tiến hành đo vẽ lại - Thửa đất số 150, tờ bản đồ số 43, diện tích 10.8m<sup>2</sup>, đất ở đô thị (giảm 14,2m<sup>2</sup>) trong đó có 10,5m<sup>2</sup> đất nằm trong quy hoạch đường giao thông tại tổ dân phố 5, phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk. Thửa đất được Ủy ban nhân dân thị xã Buôn Hồ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 449486 ngày 08/3/2012 mang tên ông Nguyễn Ngọc Châu.

#### - Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đường Huỳnh Thúc Kháng rộng 5m;
- + Phía Tây giáp đất ông Nguyễn Hà rộng 5m;
- + Phía Nam giáp đất ông Đinh Hồng Thuận dài 22,35m;
- + Phía Bắc giáp đất ông Lê Hữu Minh dài 22,11m.

#### \* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu) gồm:

+ 01 căn nhà xây cấp 4 (xây dựng năm 1998) diện tích 54m<sup>2</sup>, kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch, xà gồ bằng gỗ, mái lợp tôn gồm: hiên nhà, 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 gác lửng.

- Hiên nhà: kết cấu nền lát gạch ceramic, trụ bê tông, tường sơn nước, trần bê tông.

- Phòng khách: nền lát gạch ceramic, tường trát vữa xi măng, bên ngoài sơn nước, trần tấm nhựa, cửa đi bằng khung sắt lắp kính loại 02 cánh 01 bộ và 01 cánh 01 bộ, cửa sổ bằng khung sắt lắp kính loại 02 cánh 02 bộ.

- Phòng ngủ 1 + 2: nền láng xi măng, tường sơn nước, trần tấm nhựa, cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh 02 bộ.

- Gác lửng: kết cấu nền bằng gỗ, tường sơn nước, trần tấm nhựa, cầu thang mặt bậc



bằng bê tông, lang can tay vịn bằng sắt.

- Nhà bếp: diện tích 30,5m<sup>2</sup>, kết cấu nền láng xi măng, tường xây gạch, trát vữa xi măng, bên ngoài sơn nước, 1 phần tường chung với nhà ở, xà gỗ bằng gỗ, mái lợp tôn.

- Nhà tắm + vệ sinh: nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch ceramic cao 1m, bên trên trát vữa xi măng, trần bê tông, thiết bị vệ sinh gồm 01 lavabo và 01 bồn cầu xi xôm.

- Đường luồng: diện tích 9,5m<sup>2</sup>, kết cấu móng xây đá hộc, nền láng xi măng, xà gỗ bằng gỗ, mái lợp tôn.

+ Giếng đào: đường kính 1,2m, sâu 20m, kết cấu có nắp dẫy bằng bê tông.

*Đối với phần mái tôn của bếp lòi chông lán sang đất của ông Nguyễn Hà, lòi ra 20 phân rộng 4m, sau khi có người mua được tài sản bán đấu giá có trách nhiệm tháo dỡ trả lại cho ông Nguyễn Hà.*

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 14/2/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk).*

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 17/4/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 17/4/2023 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 801.070.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm lẻ một triệu, không trăm bảy mươi nghìn đồng).** (Trong đó: Quyền sử dụng đất có giá là 700.810.000 đồng và công trình xây dựng tài sản trên đất có giá là 100.260.000 đồng).

*\* Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.*

#### **7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 120.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

#### **8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 17,18,19/4/2023.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân

