



Số: 18/2023/TBDG-DL

Buôn Ma Thuột, ngày 24 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đầu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT

Địa chỉ: 29 Hà Huy Tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1, tờ bản đồ số 11, địa chỉ: phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, diện tích: 111,6m², hình thức sử dụng: riêng 111,6m², mục đích sử dụng: đất ở đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Thửa đất được UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 57490 cấp ngày 30/8/2005 mang tên hộ Phạm Thị Hương và Phạm Quốc Việt. Bà Đỗ Thị Ánh Diệp và ông Đặng Quang Thạch nhận chuyển nhượng được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận ngày 04/6/2021 theo hồ sơ số 004907.CN.005

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Tây Bắc giáp đường Lý Chính Thắng cạnh dài 6,11m;
- Phía Đông Bắc thửa đất số 2,3,4 cạnh dài 18,01m;
- Phía Đông Nam giáp thửa đất số 8 cạnh dài 6,31m;
- Phía Tây Nam giáp nhà số 46 Lý Chính Thắng cạnh dài 18m.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Nhà ở: diện tích 185,2m², kết cấu chính: móng xây bê tông, tường xây gạch, sơn nước, khung trụ bê tông cốt thép, xà gỗ sắt, mái lợp tôn.

+ Tầng trệt: gồm 01 phòng khách, 01 bếp, 01 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh, 01 giếng trời. Kết cấu: nền lát gạch ceramic (60x60)cm, tường sơn nước, trần thạch cao.

+ Phòng khách: cửa sổ xingfa nhôm kính loại 04 cánh (01 bộ), cửa di xingfa nhôm kính loại 04 cánh (01 bộ), cửa kính dạng lùa 01 bộ.

+ Phòng bếp: cửa di xingfa nhôm kính loại 01 cánh (01 bộ), cửa sổ xingfa nhôm kính loại 02 cánh (01 bộ).

+ Phòng ngủ: cửa di xingfa nhôm kính loại 01 cánh (01 bộ), cửa sổ 02 cánh (01 bộ) bên trong có 01 phòng vệ sinh có kết cấu: nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch ceramic, trần thạch cao, cửa di xingfa nhôm kính loại 01 cánh (01 bộ), thiết bị gồm 01 lavabo và 01 bồn cầu xí bệt.

+ Phòng vệ sinh: kết cấu tương tự phòng vệ sinh trong phòng ngủ, thiết bị gồm 01 lavabo và 01 bồn cầu xí bệt + 01 bồn tiểu đứng.

+ Phòng bếp: gồm 01 bộ kệ bếp + tủ bếp.

• Kệ bếp: kích thước (4,56x0,62x0,82)m, kết cấu khung bằng gỗ PDF mặt kệ ốp đá garamic, cửa bằng gỗ PDF.

• Tủ bếp treo kích thước (3,1x0,3x0,79)m, kết cấu khung gỗ PDF + kính.



+ Giếng trời: nền lát gạch ceramic, tường sơn nước, bên trên có khung sắt.
- Tầng lầu: gồm 02 phòng ngủ + 01 phòng làm việc + 01 phòng vệ sinh + 02 lan can (phía trước và phía sau).

+ Phòng ngủ 01: cửa đi xingfa nhôm kính loại 01 cánh (01 bộ), cửa sổ xingfa nhôm kính loại 02 cánh (02 bộ) gồm 01 phòng thay đồ và 01 phòng vệ sinh. Phòng vệ sinh có kết cấu tương tự phòng vệ sinh tầng trệt, thiết bị gồm 01 lavabo và 01 bồn cầu xí bệt + 01 bồn tắm.

+ Phòng ngủ 02: kết cấu tương tự phòng ngủ 01, cửa đi xingfa nhôm kính loại 01 cánh (01 bộ) và 02 cánh (01 bộ), cửa sổ xingfa nhôm kính loại 01 cánh (01 bộ).

+ Phòng làm việc: cửa đi xingfa nhôm kính loại 01 cánh (01 bộ), cửa sổ xingfa nhôm kính loại 02 cánh (01 bộ).

• Lan can phía sau: nền lát gạch ceramic, tường sơn nước, lan can tay vịn bằng sắt cao 1m.

• Lan can phía trước: nền lát gạch ceramic, tường sơn nước, lan can sắt kính cao 1m.

+ Phòng vệ sinh: kết cấu tương tự phòng vệ sinh tầng trệt, thiết bị gồm 01 lavabo + 01 bồn cầu xí bệt + 01 bồn tiểu đứng.

+ Cầu thang: khung bê tông cốt thép, mặt cầu thang ốp đá granite, lan can tay vịn gỗ ép + kính

+ Sân: diện tích 32,93m², kết cấu nền đá, trên lát gạch cotto.

+ Cổng + hàng rào: kích thước 6,11m, kết cấu: trụ cổng xây gạch tiết diện (40x40)cm, sơn nước, cánh cổng bằng sắt loại 04 cánh (01 bộ).

- Các thiết bị gắn liền với nhà ở:

+ Tủ rượu trong phòng khách: kích thước (3,94x0,5x2,3)m, khung vách gỗ PDF, cửa khung nhôm lắp kính.

+ Tủ đựng đồ phòng bếp: kích thước (2x0,6x2,3)m làm bằng khung gỗ PDF.

+ Tủ đựng quần áo 01: kích thước (4x0,52x3,36)m khung vách gỗ PDF, cửa khung nhôm lắp kính.

+ Tủ đựng quần áo 02: tương tự tủ quần áo 01, kích thước (2,93x0,62x3,36)m.

+ 01 bồn nước inox loại 1000 lít, bồn ngang hiệu Đại Thành, chân đứng cao 3m.

+ Hệ thống năng lượng mặt trời hãng Tân Á loại 240 lít.

+ Máy hút mùi bếp: hiệu Daikiosan.

+ Hệ thống điện nước, đồng hồ độc lập.

+ Hệ máy lạnh trong nhà đã bị tháo.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 235(B75), tờ bản đồ số 71, địa chỉ: phường Tân An, thành phố Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, diện tích: 106,2m², hình thức sử dụng: riêng 106,2m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhận QSD đất do trúng đấu giá QSD đất. Thửa đất được UBND thành phố Buon Ma Thuột cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 709637 cấp ngày 09/12/2011 mang tên bà Võ Thị Minh Nguyệt. Bà Đỗ Thị Ánh Điệp và ông Đặng Quang Thạch nhận chuyển nhượng được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buon Ma Thuột ký đính chính xác nhận tại trang 4 quyền sử dụng đất số BG 709637 theo hồ sơ số 002039.CN.016 ngày 26/7/2022.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Tây Bắc giáp đường Lý Chính Thắng cạnh dài 6m;
- Phía Đông Nam giáp thửa đất số 255 + 256, cạnh dài 6m;
- Phía Đông Bắc thửa đất số 236, cạnh dài 17,7m;
- Phía Tây Nam giáp thửa đất số 234 + 257, cạnh dài 17,7m.

* **Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- 01 căn nhà xây cấp 4 có diện tích 106m², kết cấu móng xây đá hộc + bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch trát vữa xi măng, sơn nước, trần tấm thạch cao, xà gồ sắt, mái lợp tôn, cửa đi lớp trong bằng kính, lớp ngoài bằng sắt dạng kéo loại 02 cánh 01 bộ, 01 phòng trung bày, 01 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh bên trong có 01 bồn cầu xí bệt, 01 lavabo rửa mặt.

- Hệ thống điệ nước, đồng hồ độc lập.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 00 phút và hồi 14 giờ 00 phút ngày 09/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 21/4/2023

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 21/4/2023 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

+ Tài sản 1: 7.309.253.000 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ, ba trăm lẻ chín triệu, hai trăm năm mươi ba nghìn đồng).

+ Tài sản 2: 5.501.211.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, năm trăm lẻ một triệu, hai trăm mười một nghìn đồng).

* **Bán đấu giá theo từng tài sản**

* **Lưu ý:**

- Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

- Việc sử dụng đất thương mại, dịch vụ phải phù hợp với quy định tại Luật Đất đai hiện hành.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 1.100.000.000 đồng, Tài sản 2: 750.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ/tài sản.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 19,20,21/4/2023.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 21/4/2023

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 20.000.000 đồng/tài sản (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: 08 giờ 00 phút ngày 24/4/2023.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 30/3/2023 & 04/4/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 30/3/2023 & 04/4/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND phường Tân An
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Nguyễn Mỹ Linh