



Số: 24/2023/TBDG-DL

Buôn Ma Thuột, ngày 06 tháng 4 năm 2023

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản:

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đấu giá:

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN KRÔNG BÚK**

Địa chỉ: xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 519, tờ bản đồ số 06 địa chỉ: thôn Tân Lập, xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích: 43m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng 43m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở, thời hạn sử dụng ổn định, nguồn gốc sử dụng: Nhận phát mãi tài sản. Thửa đất được Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 973038 ngày 29/03/2006 mang tên hộ ông Mai Đình Chí và bà Dương Thị Thu Trâm. Ngày 09/10/2007 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Nguyễn Ngọc Âu căn cứ theo hợp đồng chuyển nhượng số 338 quyền số 01/2007 ngày 30/8/2007.

*Căn cứ theo trích lục bản đồ địa chính số 237/TL-CNKBƯ ngày 08/02/2023 thì diện tích thực tế có thay đổi so với giấy chứng nhận QSD đất cụ thể diện tích thực tế là 44,5m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 72, tờ bản đồ địa chính số 75, địa chỉ thửa đất: xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk, mục đích sử dụng: 43m<sup>2</sup> ONT + 1,5m<sup>2</sup> NHK. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: diện tích tăng 1,5m<sup>2</sup> so với Giấy chứng nhận QSD đất số AD 973038 cấp ngày 29/3/2006.*

#### \* Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất ông Minh cạnh dài 11,26m;
- + Phía Tây giáp đất ông Minh cạnh dài 11,10m;
- + Phía Nam giáp đất bà Lan cạnh dài 3,98m;
- + Phía Bắc giáp đường cạnh dài 3,98m.

#### \* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu) gồm:

- Phần tài sản trong lộ giới giao thông: gồm nhà xây cấp 4, diện tích 42,98m<sup>2</sup>, kết cấu móng xây đá hộc, nền lát gạch nung, tường xây gạch trát vữa xi măng, bên ngoài sơn nước, trần tấm nhựa (01 phần), xà gỗ gỗ, mái lợp tôn, cửa đi bằng sắt dạng kéo loại 02 cánh 01 bộ. Sàn nền bê tông diện tích 13,5m<sup>2</sup>.

#### - Phần tài sản ngoài lộ giới:

- + 01 nhà xây cấp 4, diện tích 23,9m<sup>2</sup>, kết cấu móng xây đá hộc, nền lát gạch ceramic,



tường xây gạch, trát vữa xi măng, bên ngoài sơn nước có 01 phần tường chung với nhà xây trên đất lộ giới, xà gồ gỗ, mái lợp tôn cửa đi không có cánh.

+ Nhà bếp + nhà vệ sinh trong: có diện tích 11,9m<sup>2</sup>, kết cấu tương tự nhà ở, 01 phần tường ốp gạch ceramic cao 1,3m, bên trên sơn nước, kệ bếp kích thước 2,9x0,6x0,7m, kết cấu lát gạch ceramic, tường ốp gạch ceramic 0,6m, thiết bị gồm 01 bồn rửa chén, cửa đi bằng khung sắt không có kính loại 04 cánh 01 bộ. Nhà vệ sinh trong nền lát gạch ceramic tường ốp gạch ceramic cao 1,6m, bên trên sơn nước, cửa đi bằng khung sắt đóng tôn loại 01 cánh 01 bộ, thiết bị vệ sinh gồm 01 bồn cầu xí xôm.

+ Sân sau: nền đá (1x2)cm, trên láng xi măng, diện tích 9,2m<sup>2</sup>.

Nhà xây khoảng năm 2002.

(Thông tin các tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 01/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk).

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 08/5/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 08/5/2023 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.082.790.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm tám mươi hai triệu, bảy trăm chín mươi nghìn đồng).**

\* Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

#### **7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 160.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 08,09,10/5/2023.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp

tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày **08/5/2023**.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

*(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).*

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức: **15 giờ 00 phút ngày 11/5/2023**

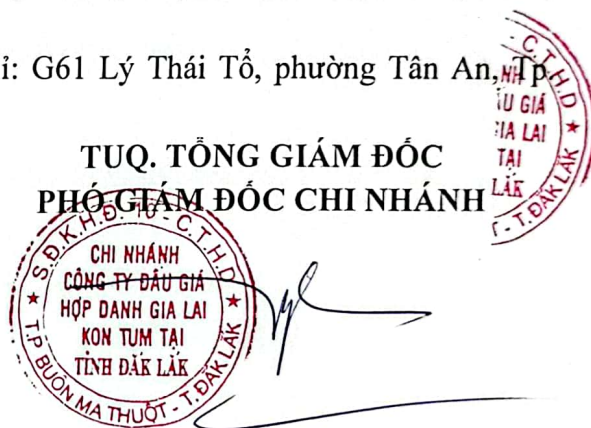
- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 07/4/2023 & 12/4/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 07/4/2023 & 12/4/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Pong Drang
- Lưu: VT, HS.



**Nguyễn Mỹ Linh**