



Số: 21/2023/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 29 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CƯ M'GAR

Địa chỉ: 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 56, địa chỉ: Buôn Cuôr, xã Ea M'DRóh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích 4986,7m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 1/7/2064, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Thửa đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 751773 do Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp ngày 05/01/1018 mang tên ông Phạm Văn Tiệu, bà Vũ Thị Thúy. Bà Nguyễn Thị Trang nhận chuyển nhượng theo hồ sơ: 006380.CN.001 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư M'gar xác nhận ngày 03/07/2019.

*Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông có cạnh dài 27,48m;
- + Phía Tây giáp đường đất có cạnh dài 16,52m + 11,79m;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 18 có các cạnh dài 21,02m + 12,66m + 50,29m + 7,29m + 22,58m + 14,82m + 33,06m;
- + Phía Bắc giáp đường đất có các cạnh dài 19,46m + 41,03m + 34,55m + 29,40m.

* **Tài sản gắn liền với đất** (chưa chứng nhận quyền sở hữu): Đất bỏ hoang không có bất kỳ tài sản gì có giá trị trên đất.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 25, tờ bản đồ số 56, địa chỉ: Buôn Cuôr, xã Ea M'DRóh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích 11112,8m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 1/7/2064, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Thửa đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 751774 do Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp ngày 05/01/1018 mang tên ông Phạm Văn Tiệu, bà Vũ Thị Thúy. Bà Nguyễn Thị Trang nhận chuyển nhượng theo hồ sơ: 006382.CN.001 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư M'gar xác nhận ngày 03/07/2019.

*Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông có cạnh dài 75,65m;
- + Phía Tây có cạnh dài 102,32m;
- + Phía Nam giáp suối có các cạnh dài 4,01m + 4,88m + 15,27m + 7,67m + 11,83m + 35,34m + 20,26m + 9,88m + 23,41m + 21,63m + 12,12m;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 18 có các cạnh dài 44,48m + 42,39m + 3,16m + 13,04m + 4,77m + 14,85m + 24,84m.



* **Tài sản gắn liền với đất** (chưa chứng nhận quyền sở hữu): Đất bỏ hoang đã lâu trên đất không có bất kỳ tài sản gì có giá trị.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ số 56, địa chỉ: Buôn Cuôr, xã Ea M'DRóh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích 6326,3m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 1/7/2064, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Thửa đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 751775 do Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp ngày 05/01/1018 mang tên ông Phạm Văn Tiệu, bà Vũ Thị Thúy. Bà Nguyễn Thị Trang nhận chuyển nhượng theo hồ sơ: 006383.CN.001 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư M'gar xác nhận ngày 03/07/2019.

***Thửa đất có tứ cận như sau:**

- + Phía Đông có các cạnh dài 19,09m + 33,11m + 5,08m;
- + Phía Tây giáp đường đất có cạnh dài 17,32m + 25,19m + 9,53m;
- + Phía Nam thửa đất số 25 có các cạnh dài 5,01m + 44,48m + 42,39m + 3,16m + 13,04m + 4,77m + 14,85m + 24,84m;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 15 có các cạnh dài 21,02m + 12,66m + 50,29m + 7,29m + 22,58m + 14,82m + 33,06m.

* **Tài sản gắn liền với đất** (chưa chứng nhận quyền sở hữu): Đất đã bỏ hoang không có người canh tác đã lâu, trên đất không có bất kỳ tài sản gì có giá trị.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 ngày 08/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 08/5/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 08/5/2023 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

+ **Tài sản 1:** 176.031.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi sáu triệu, không trăm ba mươi mốt nghìn đồng).

+ **Tài sản 2:** 360.055.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi triệu, không trăm năm mươi lăm nghìn đồng).

+ **Tài sản 3:** 223.318.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi ba triệu, ba trăm mười tám nghìn đồng).

Tổng giá khởi điểm của tài sản 1 + tài sản 2 + tài sản 3: 759.404.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm năm mươi chín triệu, bốn trăm lẻ bốn nghìn đồng).

* **Lưu ý:**

- Chỉ phát hành hồ sơ cho cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá cả 03 tài sản nêu trên.
- Cách xác định người trúng đấu giá: Người tham gia đấu giá trả giá cho từng tài sản nhưng không được thấp hơn giá khởi điểm của từng tài sản và người trúng đấu giá là người có giá đã trả tổng cộng cao nhất cho 03 tài sản trên được xác định trong phiếu trả giá.

- Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 115.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 08,09,10/5/2023.
- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
- Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.
- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 08/5/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 4.000.000 đồng/tài sản (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: 09 giờ 00 phút ngày 11/5/2023

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

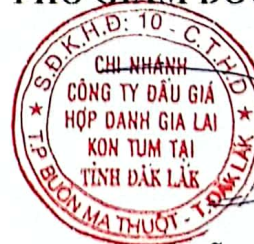
10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 09/4/2023 & 12/4/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 09/4/2023 & 12/4/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea M'Drôh;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Nguyễn Mỹ Linh