



Số: 01-09/2023/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 12 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THỊ XÃ BUÔN HỒ

Địa chỉ: số 1079 đường Hùng Vương, P. Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 411, tờ bản đồ số 28, địa chỉ: xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích 3063,8m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: sử dụng đến ngày 01/07/2064. Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Thửa đất được UBND thị xã Buôn Hồ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 991740 ngày 28/01/2016 mang tên ông Y Mít Knul, bà H Iêu Niê.

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 417, cạnh dài 62,37m;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 407, cạnh dài 15,81m; 15,08m;
- + Phía Nam giáp đường, cạnh dài 7,89m; 16,61m; 20,30m; 20,76m;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 405, thửa 403, cạnh dài 15,11m, 2,79m, 5,98m, 30,6m, 18,32m, 2,75m, 6,58m.

* Tài sản gắn liền với đất gồm:

- + Cây Cà phê: 260 cây trồng năm 2019;
- + Cây Sầu riêng : 40 cây trồng năm 2017;
- + Cây bơ: 20 cây trồng năm 2019.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 22/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 15/5/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 15/5/2023 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 243.234.900 đồng (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi ba triệu, hai trăm ba mươi bốn nghìn, chín trăm đồng).

* Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

