



Số: 05-79/2022/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 20 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đầu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

1/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 51, tờ bản đồ số 66, địa chỉ: thôn 9a, xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 803998 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 24/3/2003 mang tên hộ ông Vũ Đình Dăm, để thừa kế cho ông Vũ Đình Chiến được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'leo xác nhận ngày 04/7/2016. Diện tích: 12372 m², mục đích sử dụng: cà phê, thời hạn sử dụng đến 2043.

* Thừa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 50 của ông Chiến, bà Khiên;
- Phía Tây giáp đất ven suối;
- Phía Nam giáp đất ông Minh;
- Phía Bắc giáp đất ông Thăng.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- 520 cây cà phê đang kinh doanh
- 16 cây bơ đang kinh doanh
- 18 cây goòng
- 02 cây sầu riêng đang kinh doanh

Hiện trạng cây trồng bỏ hoang không chăm sóc, do đó một số cây có thể bị chết do sâu bệnh trong thời gian Chi cục Thi hành án xử lý tài sản.

2/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 30, tờ bản đồ số 66, địa chỉ: thôn 9a, xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 311691 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 23/01/2006 mang tên hộ ông Vũ Đình Chiến và bà Ngô Thị Khiên. Diện tích: 10326 m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến 2056, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng, tài sản gắn liền với đất: trồng cà phê.

* Thừa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường;
- Phía Tây giáp thửa đất số 51 của ông Chiến, bà Khiên;
- Phía Nam giáp đất ông Minh;
- Phía Bắc giáp đường.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- 194 cây bơ đang kinh doanh
- 104 cây goòng



- 25 cây sầu riêng đang kinh doanh
- 10 cây sầu riêng đang kinh doanh
- 02 cây muồng
- 01 cây bưởi

Hiện trạng các loại cây trồng bỏ hoang không chăm sóc, do đó một số cây có thể bị sâu bệnh và chết trong thời gian Chi cục Thi hành án xử lý tài sản.

(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 40 phút ngày 03/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày **22/5/2023**.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày **22/5/2023** tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 892.368.463 đồng (*Bằng chữ: Tám trăm chín mươi hai triệu, ba trăm sáu mươi tám nghìn, bốn trăm sáu mươi ba đồng*).

** Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.*

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 130.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày **22,23,24/5/2023**.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày **22/5/2023**.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng (*Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 10.000.000 đồng và*

