



Số: 35/2023/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 25 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT

Địa chỉ: 29 Hà Huy Tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1, tờ bản đồ số 11, địa chỉ: phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, diện tích: 111,6m², hình thức sử dụng: riêng 111,6m², mục đích sử dụng: đất ở đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Thửa đất được UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 574907 cấp ngày 30/8/2005 mang tên hộ Phạm Thị Hương và Phạm Quốc Việt. Bà Đỗ Thị Ánh Diệp và ông Đặng Quang Thạch nhận chuyển nhượng được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận ngày 04/6/2021 theo hồ sơ số 004907.CN.005.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Tây Bắc giáp đường Lý Chính Thắng cạnh dài 6,11m;
- Phía Đông Bắc thửa đất số 2,3,4 cạnh dài 18,01m;
- Phía Đông Nam giáp thửa đất số 8 cạnh dài 6,31m;
- Phía Tây Nam giáp nhà số 46 Lý Chính Thắng cạnh dài 18m.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Nhà ở: diện tích 185,2m², kết cấu chính: móng xây bê tông, tường xây gạch, sơn nước, khung trụ bê tông cốt thép, xà gồ sắt, mái lợp tôn.

+ Tầng trệt: gồm 01 phòng khách, 01 bếp, 01 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh, 01 giếng trời. Kết cấu: nền lát gạch ceramic (60x60)cm, tường sơn nước, trần thạch cao.

+ Phòng khách: cửa sổ xingfa nhôm kính loại 04 cánh (01 bộ), cửa đi xingfa nhôm kính loại 04 cánh (01 bộ), cửa kính dạng lùa 01 bộ.

+ Phòng bếp: cửa đi xingfa nhôm kính loại 01 cánh (01 bộ), cửa sổ xingfa nhôm kính loại 02 cánh (01 bộ).

+ Phòng ngủ: cửa đi xingfa nhôm kính loại 01 cánh (01 bộ), cửa sổ 02 cánh (01 bộ) bên trong có 01 phòng vệ sinh có kết cấu: nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch ceramic, trần thạch cao, cửa đi xingfa nhôm kính loại 01 cánh (01 bộ), thiết bị gồm 01 lavabo và 01

bồn cầu xí bệt.

+ Phòng vệ sinh: kết cấu tương tự phòng vệ sinh trong phòng ngủ, thiết bị gồm 01 lavabo và 01 bồn cầu xí bệt + 01 bồn tiểu đứng.

+ Phòng bếp: gồm 01 bộ kệ bếp + tủ bếp.

• Kệ bếp: kích thước (4,56x0,62x0,82)m, kết cấu khung bằng gỗ PDF mặt kệ ốp đá garamic, cửa bằng gỗ PDF.

• Tủ bếp treo kích thước (3,1x0,3x0,79)m, kết cấu khung gỗ PDF + kính.

+ Giếng trời: nền lát gạch ceramic, tường sơn nước, bên trên có khung sắt.

- Tầng lầu: gồm 02 phòng ngủ + 01 phòng làm việc + 01 phòng vệ sinh + 02 lan can (phía trước và phía sau).

+ Phòng ngủ 01: cửa đi xingfa nhôm kính loại 01 cánh (01 bộ), cửa sổ xingfa nhôm kính loại 02 cánh (02 bộ) gồm 01 phòng thay đồ và 01 phòng vệ sinh. Phòng vệ sinh có kết cấu tương tự phòng vệ sinh tầng trệt, thiết bị gồm 01 lavabo và 01 bồn cầu xí bệt + 01 bồn tắm.

+ Phòng ngủ 02: kết cấu tương tự phòng ngủ 01, cửa đi xingfa nhôm kính loại 01 cánh (01 bộ) và 02 cánh (01 bộ), cửa sổ xingfa nhôm kính loại 01 cánh (01 bộ).

+ Phòng làm việc: cửa đi xingfa nhôm kính loại 01 cánh (01 bộ), cửa sổ xingfa nhôm kính loại 02 cánh (01 bộ).

• Lan can phía sau: nền lát gạch ceramic, tường sơn nước, lan can tay vịn bằng sắt cao 1m.

• Lan can phía trước: nền lát gạch ceramic, tường sơn nước, lan can sắt kính cao 1m.

+ Phòng vệ sinh: kết cấu tương tự phòng vệ sinh tầng trệt, thiết bị gồm 01 lavabo + 01 bồn cầu xí bệt + 01 bồn tiểu đứng.

+ Cầu thang: khung bê tông cốt thép, mặt cầu thang ốp đá garanite, lan can tay vịn gỗ ép + kính

+ Sân: diện tích 32,93m², kết cấu nền đá, trên lát gạch cotto.

+ Cổng + hàng rào: kích thước 6,11m, kết cấu: trụ cổng xây gạch tiết diện (40x40)cm, sơn nước, cánh cổng bằng sắt loại 04 cánh (01 bộ).

- Các thiết bị gắn liền với nhà ở:

+ Tủ rượu trong phòng khách: kích thước (3,94x0,5x2,3)m, khung vách gỗ PDF, cửa khung nhôm lắp kính.

+ Tủ đựng đồ phòng bếp: kích thước (2x0,6x2,3)m làm bằng khung gỗ PDF.

+ Tủ đựng quần áo 01: kích thước (4x0,52x3,36)m khung vách gỗ PDF, cửa khung nhôm lắp kính.

+ Tủ đựng quần áo 02: tương tự tủ quần áo 01, kích thước (2,93x0,62x3,36)m.

+ 01 bồn nước inox loại 1000 lít, bồn ngang hiệu Đại Thành, chân đứng cao 3m.

+ Hệ thống năng lượng mặt trời hãng Tân Á loại 240 lít.

+ Máy hút mùi bếp: hiệu Daikiosan.

+ Hệ thống điện nước, đồng hồ độc lập.

+ Hệ máy lạnh trong nhà đã bị tháo.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 00 phút và hồi 14 giờ 00 phút ngày 09/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma

Thuật).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 22/5/2023

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 22/5/2023 tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.578.327.700 đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ, năm trăm bảy mươi tám triệu, ba trăm hai mươi bảy nghìn, bảy trăm đồng).

* Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 22,23,24/5/2023.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 22/5/2023

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- BƯỚC GIÁ: Tối thiểu là 20.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá



bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: **08 giờ 00 phút ngày 25/5/2023**

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

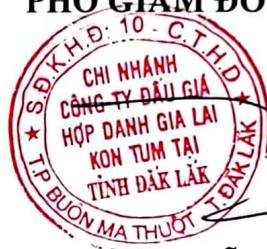
10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 26/4/2023 & 29/4/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 26/4/2023 & 29/4/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND phường Tân An;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Nguyễn Mỹ Linh