



Số: 04-86/2022/TBDG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 04 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đầu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Các quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ: Thôn 2B (nay là thôn 2C), xã Ea H'leo, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Gồm:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 09, tờ bản đồ số 46, diện tích 3073,0m², hình thức sử dụng riêng 3073,0m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2056, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH/922227 do UBND huyện Ea H'leo cấp ngày 28/12/2006 mang tên hộ ông Phan Thanh Hùng, bà Nguyễn Thị Hồng.

Thửa đất có tứ cận:

- + Phía Đông giáp đất người đồng bào;
- + Phía Tây giáp đất người đồng bào;
- + Phía Nam giáp đường lô;
- + Phía Bắc giáp đất người đồng bào.

Tài sản gắn liền với đất(chưa chứng nhận quyền sở hữu): Đất trồng.

2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 12, tờ bản đồ số 46, diện tích 1877,0m², hình thức sử dụng riêng 1877,0m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2056, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH/938623 do UBND huyện Ea H'leo cấp ngày 28/12/2006 mang tên hộ ông Phan Thanh Hùng, bà Nguyễn Thị Hồng.

Thửa đất có tứ cận:

- + Phía Đông giáp đường lô;
- + Phía Tây giáp đất người đồng bào;
- + Phía Nam giáp đường lô;
- + Phía Bắc giáp đất người đồng bào.

Tài sản gắn liền với đất(chưa chứng nhận quyền sở hữu): Đất trồng.

3. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 08, tờ bản đồ số 46, diện tích 329,0m², hình thức



sử dụng riêng 329.0m². mục đích sử dụng: đất nuôi trồng thủy sản, thời hạn sử dụng đến năm 2026, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 938626 do UBND huyện Ea H'leo cấp ngày 28/12/2006 mang tên hộ ông Phan Thanh Hùng, bà Nguyễn Thị Hồng.

Thửa đất có tứ cận:

- + Phía Đông giáp đất ông Hùng, bà Hồng;
- + Phía Tây giáp đất ông Hùng, bà Hồng;
- + Phía Nam giáp đất ông Hùng, bà Hồng;
- + Phía Bắc giáp đất ông Hùng, bà Hồng.

Tài sản gắn liền với đất (*chưa chứng nhận quyền sở hữu*): Đất nuôi trồng thủy sản

4. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 02, tờ bản đồ số 46, diện tích 2557.0m², hình thức sử dụng riêng 2557.0m², mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến năm 2026, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 938627 do UBND huyện Ea H'leo cấp ngày 28/12/2006 mang tên hộ ông Phan Thanh Hùng, bà Nguyễn Thị Hồng.

Thửa đất có tứ cận:

- + Phía Đông giáp đường lô;
- + Phía Tây giáp đất người đồng bào;
- + Phía Nam giáp đất người đồng bào và đường lô;
- + Phía Bắc giáp đường lô.

Tài sản gắn liền với đất (*chưa chứng nhận quyền sở hữu*): Đất trồng.

5. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 07, tờ bản đồ số 46, diện tích 30.414,0m², hình thức sử dụng riêng 30.414,0m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2056, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 938628 do UBND huyện Ea H'leo cấp ngày 28/12/2006 mang tên hộ ông Phan Thanh Hùng, bà Nguyễn Thị Hồng.

Thửa đất có tứ cận:

- + Phía Đông giáp đường liên thôn;
- + Phía Tây giáp đường lô;
- + Phía Nam giáp đường lô và đất của người đồng bào;
- + Phía Bắc giáp đường lô.

* Tài sản gắn liền với đất (*chưa chứng nhận quyền sở hữu*):

- Tài sản mà ông Võ Văn Lập, bà Lê Thị Thanh trú tại địa chỉ: thôn 2C, xã Ea H'leo, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk cho rằng là tài sản của ông và bà tạo lập nên sau khi mua đất của ông Phan Thanh Hùng và bà Trần Thị Hồng, gồm:

- + 439 trụ Tiêu kinh doanh;
- + 49 cây gỗ Sưa có đường tròn tại gốc cây (tính trung bình) là 50cm;
- + 93 cây gỗ Muồng đen có đường tròn dưới phần gốc 40cm;
- + 03 hồ nước tưới: hồ thứ nhất 20m x 20m = 400m²; hồ thứ hai 30m x 20m = 600m²; hồ thứ ba 20m x 20m = 400m².

- Tài sản mà ông Lê Văn Xinh, bà Nguyễn Thị Chuyên trú tại địa chỉ: thôn 2C, xã Ea H'leo, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk cho rằng là tài sản ông và bà tạo lập được sau khi mua đất của ông Phan Thanh Hùng và bà Trần Thị Hồng, gồm:

- + 300 trụ Tiêu kinh doanh;
- + 100 cây gỗ Xưa có đường tròn 50cm;
- + 36 cây Muồng đen có đường tròn ở gốc cây 50cm.
- + 01 hồ nước tưới 50m x 20m = 1.000m² (trong đó ½ diện tích hồ nằm trong phần diện tích của thửa đất nêu trên và ½ diện tích hồ nằm trong phần diện tích đất của ông Xinh và bà Chuyên mua của người đồng bào).

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 08/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 29/5/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 29/5/2023 tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 847.008.698 đồng (Bằng chữ *trăm bốn mươi bảy triệu, không trăm lẻ tám nghìn, sáu trăm chín mươi tám đồng*).

* Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 130.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 29,30,31/5/2023.
- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
- Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.
- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 29/5/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- BƯỚC GIÁ: Tối thiểu là 10.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: 15 giờ 15 phút ngày 01/6/2023.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 05/5/2023 & 10/5/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 05/5/2023 & 10/5/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea H'leo;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Nguyễn Mỹ Linh