



THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THỊ XÃ BUÔN HỒ

Địa chỉ: số 1079 đường Hùng Vương, P. Thiệu An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 492, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: Thị trấn Buôn Hồ, huyện Krông Búk (nay là phường An Bình, thị xã Buôn Hồ), tỉnh Đắk Lắk. Diện tích: 925m², hình thức sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: 100m² đất ở thời hạn sử dụng lâu dài, 825m² đất trồng cây hàng năm thời hạn sử dụng đến 29/04/2013. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất * Nhận quyền sử dụng đất do được cấp quyền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 260409 được Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk (nay là thị xã Buôn Hồ) cấp ngày 22/01/2007 mang tên bà Mạc Thị Nhánh. Ngày 14/01/2011 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Buôn Hồ xác nhận ông Nguyễn Ngọc Châu nhận mua tài sản đấu giá căn cứ theo hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được phòng công chứng số 1 công chứng ngày 25/10/2010. Theo Trích lục bản đồ địa chính số 901/TL-CNBH ngày 22/3/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Buôn Hồ thì thửa đất số 492, tờ bản đồ số 01 nay là thửa đất số 80, tờ bản đồ số 13. Diện tích 839m², mục đích sử dụng: 100m² ODT, 739m² HNK. Diện tích giảm 86m² so với GCN. Thửa đất có 540m² thuộc Quy hoạch đất giao thông theo Quyết định số: 1174/QĐ-UBND ngày 23/05/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk v/v phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất bà Nga cạnh dài 30,56m;
- + Phía Tây giáp đất ông Việt cạnh dài 21,18m;
- + Phía Nam giáp đất ông Dục cạnh dài 24,87m + 12,29m;
- + Phía Bắc giáp đường và một phần đất của bà Danh cạnh dài 24,38m + 6,75m + 7,37m + 3,65m.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Công trình xây dựng:
 - + Nhà ở: Diện tích 56m², nhà cấp 4 xây dựng tháng 12 năm 2021. Kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây gạch có sơn nước. Gồm: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng tắm, 01 phòng vệ sinh và 01 khu phơi đồ. Nền lát gạch Ceramic (50x50cm). Trần nhà tấm nhựa, xà gồ sắt, mái lợp tôn. Hệ thống cửa đi chính bằng khung sắt lắp kính, cửa đi các phòng bằng khung nhôm lắp kính. Các cửa sổ bằng khung sắt lắp kính (01 bộ cửa sổ).
 - + Nhà kho (Chuồng heo cũ): Diện tích 36,4m², xây dựng năm 2021. Kết cấu: Móng xây gạch, nền láng xi măng, trụ bê tông, tường đóng tôn, xà gồ gỗ, mái lợp tôn.

+ Sân: Diện tích 24m², xây dựng năm 2021. Kết cấu: Nền đá (1x2cm), lát xi măng.
+ 01 Giếng đào: đường kính 1m, sâu 14m (hiện trạng giếng nước đang sử dụng nước sinh hoạt).

- Cây trồng trên đất:

+ 01 Cây Sầu riêng (trồng năm 2007);

+ 01 Cây Mít (trồng năm 2008);

+ 01 Cây Xoài (trồng năm 2008).

* Các tài sản nhà ở, nhà kho, cây trồng, giếng đào trên đất kê biên trên là do ông Trần Thanh Cang, bà Nguyễn Thị Cẩm Lan xây dựng và trồng trọt. Tại buổi kê biên bà Nguyễn Thị Cẩm Lan đề nghị CHV thẩm định giá và bán đấu giá tài sản cùng với QSD đất trên. Giá trị tài sản được bao nhiêu thì thanh toán lại cho vợ chồng bà theo quy định.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 19/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 19/6/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 19/6/2023 tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 547.003.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm bốn mươi bảy triệu, không trăm lẻ ba nghìn đồng).

* Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 85.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 19,20,21/6/2023.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân

hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày **19/6/2023**.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: **10 giờ 00 phút ngày 22/6/2023**

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

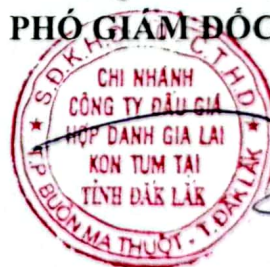
10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 25/5/2023 & ngày 30/5/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 25/5/2023 & ngày 30/5/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND phường An Bình;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Nguyễn Mỹ Linh