



Số: 01-32/2023/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 26 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT

Địa chỉ: 29 Hà Huy Tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 265, tờ bản đồ số 13, địa chỉ thửa đất: 48/30 đường Hùng Vương, phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 749501 được Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 20/02/2009 mang tên hộ ông Lâm Hữu Nghĩa. Diện tích 83,4m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: là đất ở tại đô thị, thời gian sử dụng: lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ cấp lại do tách thửa.

*Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đường hẻm, cạnh dài 3,51m;
+ Phía Tây giáp thửa đất số 164, cạnh dài 1,99m và giáp thửa đất 166, cạnh dài 1,83m;

+ Phía Nam giáp thửa đất số 161 của bà Lâm Ngọc Linh, cạnh dài 23,95m;

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 162 của ông Văn Bình, cạnh dài 22,58m.

Diện tích kiểm tra đo đạc thực tế trùng khớp với trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

*Tài sản gắn liền với đất: (chưa được cấp quyền sở hữu nhà ở)

- 01 căn nhà xây cấp III (03 tầng) xây dựng năm 2007. Kết cấu móng xây đá hộc, giằng bê tông, kết cấu chung với căn nhà liền kề số 48/32 của ông Nguyễn Như Vỹ và bà Lâm Ngọc Linh tường xây gạch 10cm, phía giáp nhà ông Vỹ bà Linh có tường chung dày 20cm, mỗi bên sử dụng 10cm. Diện tích tổng nền xây dựng của căn nhà 202,176m². Nền các tầng đều lát gạch men 60cm x 60cm.

+ Tầng trệt: Có diện tích 19,2m x 3,5m gồm 4 phòng.

- Phòng khách cửa làm bằng sắt, kích thước 9,9m² và cửa kính khung sắt gồm 1 bộ 04 cánh, trần thạch cao.

- Phòng bếp: Có diện tích: 3,23m x 4,10m trần bê tông, phần tường phía nam giáp ông Vỹ bà Linh ốp gạch men cao 2m, kệ bếp mặt bằng đá có tủ gỗ gắn liền với tường nhà.

Trong nhà bếp có phòng toilet kích thước 1,4m x 1,7m, bệ xí ngòi hiệu APP lô, cửa bằng gỗ diện tích 0,8m x 2,1m phần tường ốp gạch men cao 2m.

- Phòng ngủ: Kích thước 3,95m x 3,28m, cửa bằng khung sắt mặt kính kích thước 0,8m x 2,1m trần bê tông, phần đất trống còn lại phía sau cùng dùng làm giếng trời.

+ Tầng hai



- Phòng ngủ số 1: Có kích thước 3,28m x 3,85m cửa khung sắt, kích thước 0,8m x 2,1m mặt bằng kính.
- Phòng vệ sinh có kết cấu, kích thước giống phòng vệ sinh tầng trệt.
- Phòng ngủ số 2: Kết cấu và kích thước giống phòng ngủ tầng trệt, có cửa bằng khung sắt mặt kính, kích thước 0,8m x 2,1m.
- Phòng thờ: Kích thước 3,35m x 3,1m có cửa đi ra phía lan can khung bằng sắt, mặt kính loại 01 bộ 02 cánh kích thước 1,26m x 2,1m. Cửa sổ dạng lật khung bằng sắt mặt kính kích thước 0,5m x 1,5m (gồm 02 cửa sổ giống nhau).

+ Tầng ba

- Có 01 phòng để đồ vật dụng kích thước 4,1m x 3,28m , cửa bằng khung sắt mặt kính kích thước 0,8m x 2,1m.
- Sân thượng phía trước 3,4m x 6,8m.
- Phần phòng cầu thang chung cho 03 tầng có mặt nền kích thước 3m x 3,25m.
- Cầu thang kết cấu bê tông cốt thép rộng 1m, bậc cầu thang ốp đá, lan can cầu thang bằng gỗ có tay vịn đường kính 10cm, song cầu thang bằng gỗ tiện, trụ cầu thang đường kính 20cm cao 1,1m.
- 01 bồn nước bằng Inox dung tích 1500 lít, hệ thống điện nước trong nhà sử dụng bình thường, phần sân diện tích 3,51m x 2,75m nền lát gạch đất nung 20cm x 20cm, cổng đi 1 bộ cửa 04 cánh bằng sắt kích thước 70cm x 1,8m mỗi cánh, hai trụ cổng xây gạch 40cm x 40cm x 2,5m. 01 cây hoa giấy.

Phần chung là móng nhà, tường xây phía nam chung nhau với phần nhà của ông Vy bà Linh người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ thỏa thuận với ông Vy bà Linh để sử dụng hoặc cải tạo, xây mới.

(Thông tin tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 06 tháng 11 năm 2019 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 19/6/2023

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 19/6/2023 tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.384.675.100 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm tám mươi bốn triệu, sáu trăm bảy mươi lăm nghìn, một trăm đồng).

** Lưu ý: - Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.*

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 350.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 19,20,21/6/2023.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
- Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 19/6/2023

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 24.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: **08 giờ 45 phút ngày 22/6/2023.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 27/5/2023 & 31/5/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 27/5/2023 & 31/5/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND phường Tân An;
- Lưu: VT, HS.

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Nguyễn Mỹ Linh