



Số: 02-02/2023/TBDG-GLKT

Kon Tum, ngày 26 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ KON TUM

Địa chỉ: Số 73 (số cũ 01) Bùi Văn Nê, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 29, tờ bản đồ số 47 (là thửa đất tách từ thửa đất số 06, tờ bản đồ số 47) trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 184017 do Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum cấp ngày 05/6/2014 mang tên ông A Wơn và bà Y Yếp. Địa chỉ: Hẻm 53 đường Đoàn Khuê, thôn Kon Sơ Lam 1, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum; Diện tích theo GCN: 361,8 m² (150 m² đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài; 211,8 m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến 10/2019), hình thức sử dụng chung: 361,8 m², nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ngày 27/12/2018 thửa 6 tách thành thửa 29 và 30 theo hồ sơ số 03502.TN.001 Chuyển nhượng cho bà Lê Thị Mai thửa 30, diện tích là 245,8 m² (75 m² ODT) theo hồ sơ số 03502.CN.002.

Diện tích thửa đất bán đấu giá là thửa đất số 29 tờ bản đồ số 47: Diện tích: 116 m² (75 m² đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài; 41 m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến 10/2019), thửa đất thuộc quy hoạch đất hạ tầng theo sơ đồ trích lục thửa đất của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Kon Tum cung cấp ngày 05/4/2022.

Thực tế kê biên:

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp suối đo được 3,7 m;
- Phía Tây giáp đường bê tông đo được 7,6 m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 30;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 05.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu): Tài sản của ông A Bi và bà Y Lum (người có tài sản trên đất) không thuộc tài sản kê biên, tuy nhiên đã thỏa thuận thống nhất đề nghị xử lý cùng với tài sản kê biên, gồm:

- Căn nhà cấp 4 xây dựng khoảng năm 2008 gồm: 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp có kết cấu tường xây gạch, trát vữa xi măng quét sơn, nền láng xi măng, mái lợp tôn không trần; hệ thống cửa gồm 03 bộ cửa sổ bằng nhôm kính, 02 cánh cửa đi bằng nhôm kính, 01 cửa đi 2 cánh bằng nhôm kính, 01 cánh cửa đi bằng tôn. Diện tích của 03 phòng, cụ thể từng phòng như sau:

- + Phòng khách: 4 m x 4,05 = 16,2 m²
- + Phòng ngủ: 3,3 m x 4,05 = 13,365 m²
- + Phòng bếp: 3,9 m x 5 = 19,5 m²

- Mái hiên nhà: Nền láng vữa xi măng, trụ xây gạch, tường gạch cao khoảng 1m trát vữa xi măng quét sơn, mái lợp tôn. Diện tích 1,2 m x 4,05 = 4,86 m².

- Mái hiên sau và bên hông nhà: Khung giằng đà bằng sắt hộp, trụ vòm bằng sắt tròn, mái lợp tôn, nền láng vữa xi măng, diện tích $(4,9 \text{ m} \times 5 \text{ m}) + (1,9 \text{ m} \times 4 \text{ m}) = 32,10 \text{ m}^2$.

- Phòng vệ sinh: Tường xây gạch trát vữa xi măng, quét sơn, nền lát gạch men, tường ốp gạch men cao khoảng 1,8 m, trần bê tông cốt thép, diện tích là: $2 \text{ m} \times 2,3 \text{ m} = 4,6 \text{ m}^2$.

- Tường rào phía Bắc và phía Tây: Tường xây gạch không tô dài 11,3 m, phía trên có rào lưới B40.

- Cổng ngõ phía Tây: Trụ xây gạch trát vữa xi măng gồm 03 trụ, 02 cánh cổng bằng sắt hộp đầy mở, diện tích trụ cổng, ngõ là: $2,9 \text{ m} \times 2,3 \text{ m} = 6,67 \text{ m}^2$.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 14/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 27/6/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 27/6/2023 tại 444 Trần Phú, phường Quang Trung, Tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Tổng giá khởi điểm: 436.089.688 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi sáu triệu, không trăm tám mươi chín nghìn, sáu trăm tám mươi tám đồng).

+ Quyền sử dụng đất là: 360.025.371 đồng (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi triệu, không trăm hai mươi lăm nghìn, ba trăm bảy mươi một đồng);

+ Tài sản gắn liền với đất là: 76.064.317 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi sáu triệu, không trăm sáu mươi bốn nghìn, ba trăm mười bảy đồng).

*** Lưu ý:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên bản gốc người phải thi hành án không giao cho cơ quan Thi hành án dân sự. Do đó thông báo để người mua được tài sản đấu giá biết, đồng thời cơ quan Thi hành án dân sự sẽ tiếp tục thực hiện các thủ tục theo quy định của pháp luật;

- Cách xác định người trúng đấu giá: Người tham gia đấu giá trả giá riêng cho quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất; người trúng đấu giá cả quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là người có giá đã trả tổng cộng cao nhất được xác định trong phiếu trả giá;

- Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 65.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 27,28,29/6/2023.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 27/6/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Bước giá: + Quyền sử dụng đất: Tối thiểu là 2.000.000 đồng.

+ Tài sản gắn liền với đất: Tối thiểu là 1.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: 09 giờ 00 phút ngày 30/6/2023.

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 29/5/2023 & 01/6/2023;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 29/5/2023 & 01/6/2023;

- Niêm yết tại Công ty;

- Niêm yết tại UBND phường Trường Chinh;

- Lưu: VT, HS.

TU. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

S.Đ.K.H.Đ: 01 - C.T.H.Đ
CÔNG TY
ĐẤU GIÁ HỢP DANH
GIA LAI
KON TUM
TP. KON TUM - T. KON TUM

C.T.H.Đ
DANH
M
KON TUM

Nguyễn Thị Tuyết Trâm