



Số: 50/2023/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 26 tháng 5 năm 2023

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đầu giá tài sản:

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU TƯ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đầu giá:

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN KRÔNG BÚK**

Địa chỉ: xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 73, tờ bản đồ số 72, địa chỉ: xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk, diện tích 5205,7m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: Đến năm 2062, nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 089880 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 22/01/2018 mang tên ông Y Thô Ayün, bà H Lyông Niê.

#### \* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 38 cạnh dài 95,74m + 61,68m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 74 cạnh dài 29,84m + 94,07m, giáp đường đất cạnh dài 51,70m + 34,65m + 18,43m;
- Phía Nam giáp thửa số 73 cạnh dài 20,14m + 38,8m;
- Phía Bắc giáp thửa số 36 cạnh dài 17,21m.

#### \* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

+ Cây trồng trên đất:

- Cây tiêu: 345 cây loại C leo trụ sống (đang thời kỳ kinh doanh);
- Cây Cà phê lớn: 24 cây loại C (đang thời kỳ kinh doanh);
- Cây Cà phê nhỏ: 30 cây loại C (trồng năm 2019);
- Cây Sầu riêng lớn: 15 cây loại C (đang thời kỳ kinh doanh);
- Cây Sầu riêng nhỏ: 14 cây loại C (trồng năm 2022);
- Cây Điều lớn: 08 cây (đang thời kỳ kinh doanh);
- Cây Điều nhỏ: 05 cây (trồng năm 2020);
- Cây Bơ: 47 cây (đang thời kỳ kinh doanh);
- Cây Xoài: 01 cây (đang thời kỳ kinh doanh);
- Cây Mắc ca: 14 cây (trồng năm 2021);
- Cây Mít: 01 cây (đang thời kỳ kinh doanh).

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 38, tờ bản đồ số 72, địa chỉ: Buôn Cư Yuốt, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk, diện tích 15808,3m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng 15808,3m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/07/2064, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu

nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 092303 do Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp ngày 02/10/2014 mang tên ông Y Thô Ayũn, bà H Lyông Niê.

**\* Thừa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 39 và thửa số 40 cạnh dài 88,74m + 23,84m + 12,91m + 112,22m + 8,77m + 49,84m;

- Phía Tây giáp thửa đất số 55 cạnh dài 66,61m + 38,8m + 20,14m + 89,19m + 95,74m;

- Phía Nam giáp thửa số 53 cạnh dài 38,06m + 22,74m;

- Phía Bắc giáp thửa số 36 cạnh dài 48,99m.

**\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

+ Cây trồng trên đất:

- Cây tiêu: 1087 cây leo trụ sống (đang thời kỳ kinh doanh);

- Cây Cà phê lớn: 103 cây loại C (đang thời kỳ kinh doanh);

- Cây Cà phê nhỏ: 82 cây loại C (trồng năm 2019);

- Cây Sầu riêng lớn: 04 cây loại C (đang thời kỳ kinh doanh);

- Cây Sầu riêng nhỏ: 05 cây loại C (trồng năm 2022);

- Cây Điều lớn: 07 cây (đang thời kỳ kinh doanh);

- Cây Điều nhỏ: 06 cây (trồng năm 2020);

- Cây Bơ: 07 cây (đang thời kỳ kinh doanh).

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 14/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk).

**Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 150, tờ bản đồ số 114, địa chỉ: xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk, diện tích 940,8m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở 150m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 790,8m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm: Đến năm 2043, nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 150m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 790,8m<sup>2</sup>. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 147482 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 31/10/2017 mang tên ông Y Thô Ayũn, bà H Lyông Niê.

**\* Thừa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường cạnh dài 23,8m;

- Phía Tây giáp thửa số 91 cạnh dài 21,35m;

- Phía Nam giáp thửa số 151 cạnh dài 43,61m;

- Phía Bắc giáp thửa số 90 cạnh dài 40,48m.

**\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

+ Công trình trên đất:

- Nhà xây cấp 4: có diện tích 62,5m<sup>2</sup>, kết cấu móng xây đá hộc, nền láng xi măng, tường xây gạch và sơn nước, không có trần, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, cửa đi bằng khung sắt lắp kính loại 02 cánh 01 bộ, cửa sổ bằng khung sắt lắp kính loại 02 cánh 01 bộ.

- Nhà bếp: diện tích 22,8m<sup>2</sup>, kết cấu móng xây gạch, nền láng xi măng, tường xây gạch, không trát vữa xi măng, 1 phần tường đóng tôn, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, cửa đi bằng gỗ tạp loại 01 cánh 01 bộ.

- Giếng đào: đường kính 1m, sâu khoảng 20m, kết cấu thành xây gạch, có nắp dậy.

+ Cây trồng trên đất:

- Cây Mít: 01 cây trồng năm 2021;

- Cây Ôi: 01 cây (đang thời kỳ kinh doanh);

- Cây Tiêu: 02 cây loại C (đang thời kỳ kinh doanh);

- Cây Cà phê : 01 cây loại C (đang thời kỳ kinh doanh);
- Cây Dổi: 01 cây trồng năm 2019;
- Cây Dừa: 01 cây trồng năm 2020;
- Cây Xoài: 01 cây (đang thời kỳ kinh doanh);
- Cây Sầu riêng lớn: 05 cây loại C trồng năm 2019;
- Cây Sầu riêng nhỏ: 07 cây loại C (trồng năm 2021);
- Cây Mắc ca: 04 cây (đang thời kỳ kinh doanh);
- Cây Bơ: 04 cây (đang thời kỳ kinh doanh);
- Cây Nhân : 02 cây (đang thời kỳ kinh doanh);
- Cây Vải: 03 cây (trồng năm 2021);
- Cây Chôm chôm: 01 cây (trồng năm 2021);
- Cây Sanh: 01 cây đường kính gốc 20cm cao 3,5m;
- Cây Nhót : 01 cây trồng năm 2021;

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 12 giờ 00 phút ngày 14/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk).

#### 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 26/6/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 26/6/2023 tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

#### 6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

+ Tài sản 1: 345.088.000 đồng (bằng chữ: Ba trăm bốn mươi lăm triệu, không tám mươi tám nghìn đồng);

+ Tài sản 2: 892.757.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm chín mươi hai triệu, bảy trăm năm mươi bảy nghìn đồng);

+ Tài sản 3: 313.396.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm mười ba triệu, ba trăm chín mươi sáu nghìn đồng).

#### \* Bán đấu giá theo từng tài sản.

\* Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

#### 7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 50.000.000 đồng; tài sản 2: 130.000.000 đồng; tài sản 3: 45.000.000 đồng

- Tiền mua hồ sơ: Tài sản 1,3: 200.000 đồng/bộ/tài sản; Tài sản 2: 500.000 đồng/bộ

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 26,27,28/6/2023.

**Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê:

• Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.  
- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng bảo cố trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày **26/6/2023**.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là tài sản 1,3: 3.000.000 đồng/tài sản; tài sản 2: 5.000.000 đồng  
(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

#### **9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức: **09 giờ 00 phút ngày 29/6/2023**.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

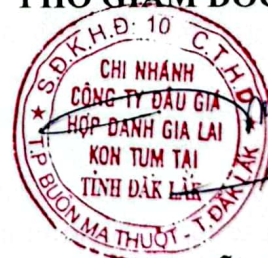
**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

#### **Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 31/5/2023 & 03/6/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 31/5/2023 & 03/6/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Cư Pong;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



**Nguyễn Mỹ Linh**