



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

#### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

### 2. Người có tài sản đấu giá

#### CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN SA THẦY

Địa chỉ: 78 Hùng Vương, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 192A, tờ bản đồ số 5 (nay số thửa mới là 316, tờ bản đồ số mới là 07 theo trích lục thửa đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sa Thầy ngày 20/12/2022), địa chỉ: Thôn Kơ Bei (nay là thôn K'Bay), xã Hơ Moong, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum; Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 407705 do Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum cấp ngày 16/01/2017 mang tên ông Phạm Nam Nhật và ông Phạm Nam Hồng Quân. Diện tích: 9639 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến tháng 8/2029; nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. **Thực tế kê biên:**

#### \* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường đất ông A Nghiệp;
- Phía Tây giáp đường đất;
- Phía Nam giáp khe suối;
- Phía Bắc giáp đất ông A Toan, đất ông A Gương, đất ông A Khứi.

Qua đo đạc xác định diện tích thực tế không có biên động so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo sơ đồ hiện trạng sử dụng đất của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Sa Thầy ngày 20/12/2022).

\* **Tài sản gắn liền với đất** (chưa chứng nhận quyền sở hữu): 900 cây cà phê kinh doanh năm thứ 6, cây sinh trưởng phát triển kém.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 21/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sa Thầy).

### 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 04/7/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 04/7/2023 tại 444 Trần Phú, phường Quang Trung, Tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**6. Giá khởi điểm: 282.846.931 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm tám mươi hai triệu, tám trăm bốn mươi sáu nghìn, chín trăm ba mươi một đồng).

\* **Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.



**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 40.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 04,05,06/7/2023.

**Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum**

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 04/7/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức: **14 giờ 30 phút ngày 07/7/2023.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 13/6/2023 & 16/6/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 13/6/2023 & 16/6/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Hơ Moong;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Tuyết Trâm