



Số: 54/2023/TBĐG-DL

Buôn Ma Thuột, ngày 12 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THỊ XÃ BUÔN HỒ

Địa chỉ: số 1079 đường Hùng Vương, P. Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 480, tờ bản đồ số 42, địa chỉ: Xã Ea Siên, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk, diện tích: 8.522,1m², hình thức sử dụng: riêng 8.522,1m², mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng: 15/10/2034. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng; Công nhận QSDĐ như giao đất, không thu tiền sử dụng đất. Thửa đất được Ủy ban nhân dân thị xã Buôn Hồ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 042769 ngày 08/6/2015 mang tên ông Lương Văn Học và bà Long Thị Mạnh.

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp suối cạnh dài 22,23m; 33,38m; 27,23m; 33,09m;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 653 cạnh dài 41,71m;
- + Phía Nam giáp suối cạnh dài 32,60m; 16,30m; 26,28m; 29,51m;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 440, thửa đất số 636 và thửa số 401 cạnh dài 13,27m; 14,67m; 32,97m; 3,95m; 24,53m; 13,35m;

*** Tài sản gắn liền với đất: (chưa chứng nhận quyền sử dụng đất):**

+ Công trình gắn liền với đất :

- Nhà ở: diện tích sử dụng 33m². Kết cấu móng xây đá hộc, nền láng xi măng, tường xây gạch, không trát vữa xi măng. Vì kèo gỗ tạp, xà gỗ gỗ tạp. Mái lợp ngói, cửa đi bằng khung sắt lắp kính loại 04 cánh 01 bộ và bằng khung sắt đóng tôn loại 01 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng khung sắt lắp kính loại 02 cánh 02 bộ;

- Bếp: diện tích 13m². Kết cấu móng xây đá hộc, nền láng xi măng, tường vách gỗ tạp, 01 phần tường chung với nhà ở, xà gỗ gỗ tạp, mái lợp ngói, cửa đi bằng gỗ tạp loại 01 cánh 01 bộ;

- Mái che bên hông nhà: diện tích 12m². Kết cấu trụ gỗ tạp, xà gỗ gỗ tạp, mái lợp tôn;

+ Cây trồng gắn liền với đất:

- Cây Mít : 01 cây đang kinh doanh;
- Cây Bơ : 01 cây đường kính (5-10)cm, cao (2-3)m;
- Cây dừa: 01 cây chăm sóc năm thứ 3.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 15 phút ngày 06/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 03/7/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày **03/7/2023** tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 295.385.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi lăm triệu, ba trăm tám mươi lăm nghìn đồng).

** Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.*

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 45.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày **03,04,05/7/2023**.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày **03/7/2023**.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: **08 giờ 45 phút ngày 06/7/2023**.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An,
Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 14/6/2023 & 17/6/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 14/6/2023 & 17/6/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND Xã Ea Siên;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Nguyễn Mỹ Linh

