



Số: 03-11/2023/TBDG-DL

Buôn Ma Thuột, ngày 16 tháng 6 năm 2023

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản:

**CHI NHÁNH CÔNG TY DẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đấu giá:

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT**

Địa chỉ: 29 Hà Huy Tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 602, tờ bản đồ số 19, địa chỉ: phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 797351 do Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 16/11/2010 mang tên bà Trần Thị Thắm. Bà Nguyễn Thị Xương nhận chuyển nhượng được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) chỉnh lý sang tên tại trang 4 GCNQSD đất ngày 08/10/2014. Diện tích: 500,2 m<sup>2</sup>. Hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: 500,2 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (hiện tại đất đã được quy hoạch thành đất thương mại dịch vụ từ năm 2019), thời hạn sử dụng đến năm 2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng QSD đất \*Cấp lại do tách thửa\*. Phần diện tích thuộc phạm vi chỉ giới: 26 m<sup>2</sup>.

Diện tích đất sau khi đo đạc thực tế đúng với diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

#### \* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường đi tự mở cạnh dài 23,20m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 514 cạnh dài 23,18m;
- Phía Nam giáp đường đi cạnh dài 21,59m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 513 cạnh dài 21,78m.
- + Phía Nam phần diện tích thuộc phạm vi chỉ giới giao thông 26 m<sup>2</sup>.

#### \* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Nhà ở 1: Diện tích sử dụng 44 m<sup>2</sup>, kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch, xà gỗ sắt, mái lợp tôn.

+ Phòng khách nền lát gạch ceramic(50x50)cm, tường sơn nước, trần tôn lạnh, cửa đi bằng sắt + kính loại 04 cánh 01 bộ, cửa sổ sắt + kính dạng chớp 01 bộ.

+ Phòng bếp: nền xi măng tường sơn nước, trần tôn lạnh, cửa đi bằng sắt + kính loại 01 cánh 01 bộ, cửa sổ sắt + kính dạng chớp 01 bộ. Phòng vệ sinh bên trong, nền lát gạch ceramic (40x40)cm + láng xi măng, tường sơn nước, trần tôn lạnh, cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh 01 bộ, thiết bị 01 bồn cầu xí xôm.

+ Mái che: diện tích 95m<sup>2</sup>, kết cấu trụ sắt, vì kèo sắt, mái lợp tôn, vách phía đông đóng tôn cao tới mái + 02 cửa sắt dạng cuốn, phía trước (phía nam) có cửa đi bằng sắt dạng kéo loại 02 cánh 01 bộ.

+ Sân: diện tích 40 m<sup>2</sup>, kết cấu nền đá (1x2)cm trên lát gạch ceramic + láng xi măng.  
- Nhà ở 2: diện tích 56m<sup>2</sup>, kết cấu xây móng đá hộc, tường xây gạch, xà gỗ sắt, mái lợp tôn.

+ Phòng khách: nền lát gạch ceramic (40x40)cm, tường sơn nước, trần tôn lạnh, cửa đi bằng sắt + kính loại 02 cánh 01 bộ, cửa sổ bằng sắt + kính loại 04 cánh 01 bộ bên trong có song sắt bảo vệ.

+ Phòng ngủ: nền lát gạch ceramic (40x40)cm, tường sơn nước, trần gỗ, cửa đi bằng sắt + kính 01 cánh 01 bộ, cửa sổ bằng sắt+ kính loại 02 cánh 02 bộ.

+ Phòng vệ sinh: nền lát gạch ceramic (25x25)cm tường ốp gạch ceramic + sơn nước, trần tôn lạnh cửa đi bằng nhôm + kính loại 01 cánh 01 bộ, thiết bị 01 bồn cầu xí bệt.

+ Có 01 gác lửng dầm, xà bằng sắt + gỗ, sàn bằng gỗ, cầu thang bằng sắt.

- Nhà ở 3: diện tích 21,5m<sup>2</sup>, kết cấu móng xây đá hộc, nền lát gạch ceramic (40x40)cm, tường xây gạch trát vữa xi măng + sơn nước, trần tôn lạnh, xà gỗ sắt, mái lợp tôn, cửa đi bằng sắt + kính loại 01 cánh 01 bộ, cửa sổ bằng sắt + kính loại 02 cánh 01 bộ, có 01 gác lửng bằng gỗ.

- Nhà kho: diện tích 340m<sup>2</sup>. Kết cấu nền đất + một phần nền láng xi măng + một phần đổ bê tông + một phần lát gạch ceramic, tường phía Tây + phía Bắc xây gạch trát vữa xi măng cao 2,8m, trụ sắt, xà sắt mái lợp tôn, cửa đi bằng sắt + tôn loại 04 cánh 01 bộ kích thước (7,9x3,2)m.

- Bể nước: kích thước (2x2x1,4)m, kết cấu: móng đá hộc, nền xi măng, tường xây gạch trát vữa xi măng + quét xi măng.

*Tất cả các công trình xây dựng năm 2012*

- 01 giếng khoan phía trước kho đường kính 13cm sâu khoảng 103m.

- 01 máy bơm phi 3 ngựa, 02 bồn nước inox khoảng 2000 lít.

- Hệ thống điện sử dụng bình thường, có đồng hồ đo độc lập (điện kinh doanh).

**\* Sau khi kiểm tra về hiện trạng tài sản trên đất tương tự như biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 08/11/2018 của chi cục thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tuy nhiên sau khi kiểm tra hiện trạng một số hạn mục thay đổi gồm:**

- Tại khu nhà ở 1: có diện tích 44m<sup>2</sup>, kết cấu móng đá hộc, tường xây gạch, xà gỗ sắt, mái lợp tôn, nhưng hiện nay mái lợp tôn đã bị tháo dỡ, còn 02 bồn nước inox loại 2000 lít, một cái bị gió thổi rơi xuống đất bị bể móp méo đã bán phế liệu, một bồn thì ông An nhà bên cạnh tháo dỡ mang về (tài sản này do ông An mua và để nhờ trên đất bà Xương).

- 01 giếng khoan và 01 máy bơm nước phi 3 ngựa nằm ngoài khuôn viên đất là tài sản chung của 3 người là: ông An, ông Chung và ông Cường.

+ Về quyền sử dụng đất trên từ năm 2019 đất đã được quy hoạch thành đất thương mại dịch vụ, lô đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường hẻm nhỏ cạnh dài 23,19m;

- Phía Tây giáp thửa đất số 514 cạnh dài 23,19m;

- Phía Nam giáp đường đi cạnh dài 21,58m;

- Phía Bắc có cạnh dài 21,58m.

Tổng diện tích thực tế của lô đất trên là 500,1m<sup>2</sup>.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 08/11/2018 và Biên bản về việc xác minh, kiểm tra hiện trạng tài sản thi hành án vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 26/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).*

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 27/6/2023

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 27/6/2023 tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.991.910.041 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, chín trăm chín mươi một triệu, chín trăm mười nghìn, không trăm bốn mươi một đồng).**

\* Lưu ý:

- Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

- Việc sử dụng đất thương mại, dịch vụ phải phù hợp với quy định tại Luật Đất đai hiện hành.

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 450.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 26,27,28/6/2023.

**Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 27/6/2023

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 20.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức: **08 giờ 15 phút ngày 29/6/2023.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại

tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

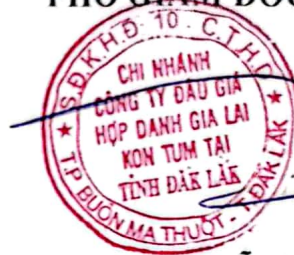
**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 17/6/2023
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 17/6/2023
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND phường Tân Lợi;
- Lưu: VT, HS.

**TU. T. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



*Nguyễn Mỹ Linh*