



Số: 59/2023/TBĐG-DL

Buôn Ma Thuột, ngày 16 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN KRÔNG NĂNG

Địa chỉ: 03 Lê Duẩn, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 909533 được Ủy ban nhân dân huyện Krông Năng cấp ngày 13/7/2016 mang tên hộ ông Ông Thế Hà và bà Phan Thị Thủy. Địa chỉ thửa đất: Thôn 5, xã Phú Xuân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk. Cụ thể:

1. Thửa đất số 152, tờ bản đồ 31. Diện tích: 1996,4m² đất trồng cây lâu năm, hình thức sử dụng: riêng, thời hạn sử dụng: đến 01/07/2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất Công ty TNHH MTV Cà phê 49 cạnh dài 33,67m + 12,7m;
- Phía Tây giáp đường nhựa cạnh dài 51,14m;
- Phía Nam giáp đất Ông Thế Hà (thửa 301) cạnh dài 52,35m;
- Phía Bắc giáp đất Công ty TNHH MTV Cà phê 49 cạnh dài 48,82m + 5,27m.

* Tài sản gắn liền với đất (Chưa chứng nhận quyền sở hữu):

+ Công trình trên đất:

- 01 Nhà xây cấp 4: diện tích 96,4m². Kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây gạch 10cm có trát vữa xi măng, không sơn nước, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, nền xi măng. Gồm: 01 phòng khách, 01 phòng sinh hoạt chung, 02 phòng ngủ.

- Nhà kho: diện tích 42,6m². Kết cấu: Móng xây gạch, nền láng xi măng, tường xây gạch 10cm, có trát vữa xi măng, xà gồ gỗ, mái lợp tôn;

- Chuồng nuôi gia súc 1: diện tích 98m². Kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây gạch dày 10cm, không tô trát xi măng, nền láng xi măng, xà gồ gỗ, mái lợp tôn pro xi măng;

- Chuồng nuôi gia súc 2: diện tích 69m². Kết cấu tương tự chuồng nuôi gia súc 1;

- Cổng và hàng rào: Tường xây gạch không trát vữa xi măng cao 01m, một phần trát vữa xi măng cao 40m. Trụ cổng có 02 trụ, xây gạch rộng (40x40)cm, trát vữa xi măng cao 2,5m. Cánh cửa bằng khung sắt lắp gỗ tạp loại 02 cánh 01 bộ;

- Sân: diện tích 33m². Kết cấu: nền đá (1x2)cm, trên láng xi măng;

+ Cây trồng trên đất:

- 03 Cây nhãn trồng năm 2008;
- 04 Cây măng cầu trồng năm 2010;
- 01 Cây dừa trồng năm 2019;
- 01 Cây chôm chôm trồng năm 2016;
- 01 Cây mận trồng năm 2016.

2. Thửa đất số 301, tờ bản đồ 31. Diện tích: 2948,3m² đất trồng cây lâu năm, hình thức



sử dụng: riêng, thời hạn sử dụng: đến 01/07/2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

*** Thừa đất có từ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất Công ty TNHH MTV Cà phê 49 cạnh dài 52,68m;
- Phía Tây giáp đường nhựa cạnh dài 43,97m;
- Phía Nam giáp đất Mai Thanh Bu, Lưu Thị Dâu cạnh dài 11,43m + 4,11m + 18,44m + 24,51m;
- Phía Bắc giáp đất ông Ông Thế Hà (thửa 152) cạnh dài 52,35m + 2,98m và đất Công ty TNHH MTV Cà phê 49 cạnh dài 12,29m.

*** Tài sản gắn liền với đất (Chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

+ Cây trồng trên đất:

- 06 Cây muồng trồng năm 2015;
- 16 Dây tiêu trụ sống cây muồng trồng năm 2015;
- 06 Dây tiêu trụ bê tông trồng năm 2015;
- 01 Giếng khoan: sâu 75m.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 13 giờ 40 phút ngày 19/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 17/7/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 17/7/2023 tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 646.820.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm bốn mươi sáu triệu, tám trăm hai mươi nghìn đồng).

*** Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 17,18,19/7/2023.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
- Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.
- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản.

Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 17/7/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: 10 giờ 00 phút ngày 20/7/2023.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 21/6/2023 & ngày 24/6/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 21/6/2023 & ngày 24/6/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Phú Xuân;
- Lưu: VT, HS.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH

CHI NHÁNH
CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH GIA LAI
KON TUM TẠI
TỈNH ĐẮK LẮK

ANH
ĐẤU GIÁ
GIA LAI
TẠI
ĐẮK LẮK
ĐT - T. ĐẮK LẮK

Nguyễn Mỹ Linh