



Số: 56/2023/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 14 tháng 6 năm 2023

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

**1. Tổ chức đầu giá tài sản:**  
**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

**2. Người có tài sản đầu giá:**

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN KRÔNG BÚK**

Địa chỉ: xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk

**3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 98, tờ bản đồ 32, địa chỉ: Buôn Drao, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích: 20.919,4 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: riêng 20.919,4 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/07/2064. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 147796 được Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp ngày 11/9/2015 mang tên ông Y Hợp Niê, bà H Ǻ Mlô.

**\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất Y Tuin;
- Phía Tây giáp đất H Mít;
- Phía Nam giáp một phần giáp đường, một phần giáp đất Y Thông;
- Phía Bắc giáp đất H Mít.

**\* Tài sản gắn liền trên đất (Chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Cây Cà phê: 1390 cây trồng năm 2003, 480 cây trồng năm 2019;
- Cây Sầu riêng: 70 cây trồng năm 2017;
- Cây Dổi: 10 cây trồng năm 2019;
- Cây Bơ (thường): 25 cây trồng năm 2016;
- Cây Xoài: 04 cây trồng năm 2017;
- Cây Mãng cầu: 01 cây trồng năm 2010.

(Thông tin các tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 31/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đầu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 10/7/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đầu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đầu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 10/7/2023 tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đầu giá: 1.622.697.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm hai mươi hai triệu, sáu trăm chín mươi bảy nghìn đồng).**

**\* Lưu ý:** Người mua được tài sản đầu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan

đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 245.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 10,11,12/7/2023.

**Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

- Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
- Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.
- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.
- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 10/7/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: tối thiểu là 10.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức: 09 giờ 15 phút ngày 13/7/2023
- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 21/6/2023 & ngày 24/6/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 21/6/2023 & ngày 24/6/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Cư Né;
- Lưu: VT, HS



Nguyễn Mỹ Linh