



Số: 60/2023/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 21 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản:
CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN KRÔNG BÚK

Địa chỉ: xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

02 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất, địa chỉ: thôn 15, xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk mang tên ông Lê Văn Thức, bà Nguyễn Thị Liên. Cụ thể:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 66, tờ bản đồ 51. Diện tích: 228m² đất trồng cây lâu năm, hình thức sử dụng: riêng, thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 407291 được Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp ngày 01/6/2020.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp phần đất còn lại của ông Thức, bà Liên cạnh dài 7,27m;
- Phía Tây giáp đường bê tông cạnh dài 6,99m;
- Phía Nam giáp đất ông Đạt cạnh dài 31,64m;
- Phía Bắc giáp đất ông Cao cạnh dài 32,49m.

*** Tài sản gắn liền trên đất (Chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Hàng rào kết cấu: tường xây gạch cao 40cm, không tô trát, trụ bê tông cao 1,5m, trên rào lưới B40 dài 71m, xây dựng năm 2016;

*** Cây trồng trên đất:**

- 01 cây mít trồng năm 2019;
 - 52 cây tiêu trồng trên trụ bê tông, trồng năm 2016;
 - 11 cây bơ trồng năm 2016;
 - 06 cây bơ trồng năm 2020;
 - 01 cây sầu riêng trồng năm 2016;
 - 02 cây sa bô chê trồng năm 2016;
- Tất cả cây trồng đều loại C.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 69, tờ bản đồ 51. Diện tích: 198,9m², hình thức sử dụng: riêng, mục đích sử dụng: 150m² đất ở nông thôn thời hạn sử dụng lâu dài; 48,9m² đất trồng cây hàng năm khác thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 150m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 48,9m². Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 407292 được Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp ngày 01/6/2020.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường cạnh dài 6,94m;
- Phía Tây giáp phần đất còn lại của ông Thức, bà Liên cạnh dài 7,27m;

- Phía Nam giáp đất ông Đạt cạnh dài 28,98m;

- Phía Bắc giáp đất ông Cao cạnh dài 27,1m.

*** Tài sản gắn liền trên đất (Chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

*** Công trình xây dựng trên đất:**

- 01 Nhà ở xây dựng năm 2016, diện tích 189,65m². Kết cấu: Móng xây đá hộc, nền lát gạch Ceramic (50x50)cm, tường xây gạch có tô trát bả matit, sơn nước, mái lợp tôn. Khu vệ sinh diện tích 18,2m², không có trần, trong đó:

+ Tầng 1 diện tích 105m², trần bê tông cốt thép;

+ Tầng 2 diện tích 84,65m², trần tôn lạnh;

+ Chiều cao từ sàn đến trần là 4,2m;

+ Trong nhà không có hệ thống cửa di và cửa gỗ (cửa chính và cửa các phòng ngủ), chỉ có hệ thống khung ngoại làm bằng gỗ;

+ 01 Mái che diện tích 45,5m² + 20,35m², trụ sắt, vì kèo sắt, mái tôn;

+ Tường rào kết cấu: Tường xây gạch cao 1m, có tô trát, sơn nước, trên có rào sắt thoáng dài 9m;

+ 02 Trụ cổng cạnh 40cm, cao 3m, có tô trát, sơn nước;

+ 01 Sàn bê tông diện tích 45,5m²;

+ 01 Giếng đào xây dựng năm 2002. Kết cấu: đường kính 1,2m, sâu 32m;

*** Cây trồng trên đất:**

- 02 cây bơ trồng năm 2016;

- 01 cây sa bô chê trồng năm 2016;

- 02 cây tiêu trồng trên trụ bê tông, trồng năm 2020;

Tất cả cây trồng đều loại C.

(Thông tin các tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 21/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Buk).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 17/7/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 17/7/2023 tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.730.609.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm ba mươi triệu, sáu trăm lẻ chín nghìn đồng).

** Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.*

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 260.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 17,18,19/7/2023.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

- Hoạch số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.
- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.
- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng bảo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.
- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 17/7/2023.
- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: tối thiểu là 10.000.000 đồng.
 (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: 09 giờ 00 phút ngày 20/7/2023
- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 23/6/2023 & ngày 28/6/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 23/6/2023 & ngày 28/6/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Pong Drang;
- Lưu: VT, HS

**TUO. TỔNG GIÁM ĐỐC
 PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Nguyễn Mỹ Linh