



THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản:

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá:

NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM - CHI NHÁNH KON TUM

Địa chỉ: 655 Nguyễn Huệ, P. Quyết Thắng, Tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 79a, tờ bản đồ số 95Ab, địa chỉ: Khối 5, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 922831 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Tô cấp ngày 05/8/2005 mang tên hộ ông Đinh Ngọc Long. Diện tích: 227,85 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất (*) Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Tài sản gắn liền với đất: Nhà cấp 4, diện tích xây dựng 200 m² (Ngày 02/4/2018 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đăk Tô xác nhận thay đổi người sử dụng đất từ hộ ông Đinh Ngọc Long thành ông Đinh Ngọc Long và bà Trần Thị Hiền).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 79, tờ bản đồ số 196 (BĐ chính quy năm 2008), địa chỉ: đường Hùng Vương, khối 4, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 365617 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Tô cấp ngày 30/12/2016 mang tên ông Lương Đình Tám (ngày 20/6/2022 được Văn phòng đăng ký đất đai xác nhận đã chuyển nhượng cho ông Đinh Ngọc Long và vợ bà Trần Thị Hiền). Diện tích: 101,6 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được nhà nước công nhận QSDĐ. Tài sản gắn liền với đất: Đất trồng.

(Thông tin tài sản theo Biên bản bàn giao tài sản bảo đảm ngày 04/4/2023 của Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Kon Tum).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 12/7/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 12/7/2023 tại 444 Trần Phú, phường Quang Trung, Tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm (chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí):

+ **Tài sản 1: 2.277.676.179 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm bảy mươi bảy triệu, sáu trăm bảy mươi sáu nghìn, một trăm bảy mươi chín đồng).

+ **Tài sản 2: 1.647.483.624 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm bốn mươi bảy triệu, bốn trăm tám mươi ba nghìn, sáu trăm hai mươi bốn đồng).

* **Đấu giá theo từng tài sản.**

* **Lưu ý:** Người có tài sản đấu giá và người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật. Việc thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các

loại phí khác có liên quan do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 115.000.000 đồng; Tài sản 2: 85.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/bộ/tài sản.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 11,12,13/7/2023.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 12/7/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng/tài sản (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: **09 giờ 30 phút ngày 14/7/2023.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo

ngày 28/6/2023;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá

ngày 28/6/2023;

- Niêm yết tại Công ty;

- Niêm yết tại UBND thị trấn Đăk Tô;

- Lưu: VT, HS.

TU. TỔNG GIÁM ĐỐC

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Tuyết Trâm