



Số: 01-46/2023/TBDG-DL

Buôn Ma Thuột, ngày 28 tháng 6 năm 2023

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đấu giá tài sản:**

#### **CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### **2. Người có tài sản đấu giá:**

#### **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT**

Địa chỉ: 29 Hà Huy Tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

02 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: phường Thống Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột, gồm:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 474, tờ bản đồ số 6, diện tích 93,5m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thửa đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 5648948 ngày 13/6/2019 mang tên ông Huỳnh Đình Thơ.

*Ghi chú: Giấy chứng nhận này cấp lại thay cho giấy chứng nhận số: CQ 540366, do UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 23/04/2019.*

#### **Thửa đất có vị trí tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp thửa 280 và thửa 281, cùng tờ bản đồ số 6, cạnh dài 3,95m;
- + Phía Tây giáp đường Điện Biên Phủ cạnh dài 3,95m;
- + Phía Nam giáp thửa đất 475, tờ bản đồ số 6, cạnh dài 23,78m;
- + Phía Bắc giáp thửa 473, tờ bản đồ số 6, cạnh dài 23,78m.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 475 (cũ A21), tờ bản đồ số 6 (cũ Độc lập). Diện tích 93,5m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài, Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thửa đất đã được UBND thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CM 144904 ngày 02/01/2018 mang tên hộ bà Nguyễn Thị Mỹ Lệ. Ngày 09/01/2018 tặng cho ông Huỳnh Đình Thơ theo hồ sơ số 604463.TA.003.

#### **Thửa đất có vị trí tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp thửa 281, tờ bản đồ số 6, cạnh dài 3,95m;
- + Phía Tây giáp đường Điện Biên Phủ, cạnh dài 3,95m;
- + Phía Nam giáp thửa số 476, tờ bản đồ số 6, cạnh dài 23,74m;
- + Phía Bắc giáp thửa 474, tờ bản đồ số 6, cạnh dài 23,78m.

\* **Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):** gắn liền trên 2 thửa đất nêu trên (Khách sạn Mỹ Lệ):

- Nhà xây cấp 3: diện tích sử dụng 1.122m<sup>2</sup> (diện tích sử dụng mỗi tầng 187m<sup>2</sup>). Nhà gồm: 01 tầng hầm, 01 tầng trệt 04 lầu. Kết cấu: móng, khung trụ, hầm, sàn nhà bằng bê tông cốt thép. Tường xây gạch dày 20cm, xà gồ sắt, mái lợp tôn.

- Tầng hầm: Đường dẫn xuống hầm bằng bê tông lát đá cuội, nền tầng hầm lát gạch Ceramic, tường tầng hầm ốp gạch Ceramic cao 1,3m, bên trên sơn nước, trần bê tông.

- Tầng trệt: Gồm khu lễ tân, bếp, 02 phòng ngủ và 01 phòng vệ sinh:

+ Khu lễ tân đón khách: Nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, bên ngoài dán giấy, một phần tường ốp gỗ, trần thạch cao, giếng trời trụ bằng Inox, lắp kính cường lực, lan can tay vịn bằng gỗ, cửa đi bằng kính cường lực dày 8mm loại 02 cánh 01 bộ.

+ Phòng bếp: nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, trần thạch cao, kệ bếp kích thước (6,8 x 0,6 x 0,8)m, kết cấu bằng khung sắt và bằng gỗ ép, mặt bếp bằng đá Granite.

+ Phòng ngủ 01+02: nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, bên ngoài dán giấy, trần thạch cao, cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh (02 bộ). Mỗi phòng ngủ đều có phòng vệ sinh, nền lát gạch Ceramic, tường ốp gạch Ceramic cao 2,25m, trên sơn nước, trần thạch cao, thiết bị vệ sinh có: 01 bồn cầu xí bệt, 01 lavabo, cửa đi bằng nhựa loại 01 cánh 01 bộ (tổng cộng có 30 phòng vệ sinh có kết cấu như trên).

+ Phòng vệ sinh chung có kết cấu như phòng vệ sinh phòng ngủ.

- Tầng 1: Có 08 phòng ngủ (phòng nghỉ khách sạn) kết cấu mỗi phòng ngủ giống nhau, cụ thể như sau:

+ Nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, bên ngoài dán giấy, trần thạch cao, cửa sổ bằng khung sắt lắp kính dạng sập, cửa đi bằng gỗ.

+ Nhà vệ sinh trong phòng ngủ: tương tự nhà vệ sinh phòng ngủ 01 + 02 ở tầng trệt.

+ Có 01 phòng ngủ có ban công, ban công có 01 phần tường bằng khung nhôm lắp kính và cửa đi bằng khung nhôm lắp kính.

- Tầng 02 và 03 có kết cấu tương tự tầng 01.

- Tầng 04: gồm 01 ban công và 04 phòng ngủ.

+ 04 phòng ngủ có nhà vệ sinh riêng, kết cấu tương tự phòng ngủ ở tầng 01.

+ Khu ban công nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước cao 1,12m, trên có các cánh cửa bằng khung nhôm + kính cao tới trần, trần thạch cao, lan can tay vịn bằng khung Inox lắp kính cường lực.

- Mái nhà lợp tôn, có nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, trụ sắt. Mái có 01 phòng kho, 01 cửa đi bằng gỗ, cửa sổ bằng khung nhôm kính.

- Cầu thang: bằng bê tông cốt thép, mặt bậc thang lát đá Granite, lan can tay vịn bằng khung sắt + gỗ.

- Thang máy: hiệu Thiên Nam trọng tải 600 kg.

- Nhà có 01 giếng khoan sâu khoảng 60m, hệ thống điện 3 pha và hệ thống điện thông thường.

*(Thông tin các tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 29/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).*

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 24/7/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 24/7/2023 tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 30.176.795.740 đồng (Bằng chữ: Ba mươi tỷ, một trăm bảy mươi sáu triệu, bảy trăm chín mươi lăm nghìn, bảy trăm bốn mươi đồng). (Trong đó: Quyền sử dụng đất CQ 5648948 có giá là 12.524.427.370 đồng, Quyền sử dụng đất CM 144904 có giá là 12.524.427.370 đồng và công trình xây dựng tài sản trên đất có giá là 5.127.941.000 đồng).

**\* Lưu ý:**

- Chi phát hành hồ sơ cho cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá cả 02 quyền sử dụng đất nêu trên.

- Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 4.500.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 24,25,26/7/2023.

*Ghi chú:* Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 24/7/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 300.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức: 08 giờ 00 phút ngày 27/7/2023.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty dầu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 30/6/2023 & 05/7/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 30/6/2023 & 05/7/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND phường Thống Nhất;
- Lưu: VT, HS.

**TU. Q. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



**Nguyễn Mỹ Linh**