



Số: 64/2023/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 03 tháng 7 năm 2023

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản:

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đấu giá:

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN KRÔNG BÚK**

Địa chỉ: xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 26, tờ bản đồ số 18, địa chỉ: Buôn Ea Kấp, xã Ea Sin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 003121 do Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp ngày 02/03/2017 mang tên ông Y Kroăk Ayün và bà H Thêm Niê. Diện tích: 21766,7m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

#### \* Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất 27;
- + Phía Tây giáp suối;
- + Phía Nam giáp thửa đất 34;
- + Phía Bắc giáp suối.

#### \* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

##### - Công trình trên đất:

+ 01 nhà chòi: có diện tích 2,4m<sup>2</sup>, kết cấu móng xây gạch, nền lán xi măng, tường xây gạch không trát vữa xi măng, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, cửa đi bằng khung sắt loại 02 cánh 01 bộ và 01 cánh 01 bộ, cửa sổ không có cánh;

+ 01 Giếng khoan: sâu 70 m, đường kính 14cm;

##### - Cây trồng trên đất:

+ Cây cà phê: 1525 cây trồng năm 2002. Hiện nay đã bị chết và hư hỏng là 300 cây cà phê, số lượng cây cà phê còn lại là 1225 cây cà phê (không được chăm sóc, có hiện tượng chết dần, không có khả năng khôi phục do không được chăm sóc nên số lượng cây sẽ còn bị hao hụt, có khả năng bị chết cháy hoặc bị mối ăn). Các cây trồng khác vẫn còn nhưng không được chăm sóc.

+ Cây sầu riêng: 12 cây đang kinh doanh (trồng năm 2012);

+ Cây điều: 07 cây đang kinh doanh;

+ Cây keo: 23 cây;

+ Cây bơ: 05 cây;

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 30, tờ bản đồ số 18, địa chỉ: Buôn Ea Kấp, xã Ea Sin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG



003122 do Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp ngày 02/03/2017 mang tên ông Y Kroăk Ayũn và bà H Thêm Niê. Diện tích: 10841,2m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp suối;
- + Phía Tây đường đi;
- + Phía Nam giáp suối;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 20.

**\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

**- Cây trồng trên đất:**

+ Cây cà phê: 735 cây. Hiện nay toàn bộ cây cà phê đã chết, các cây trồng khác vẫn còn nhưng không được chăm sóc.

- + Cây mít: 02 cây;
- + Cây xoài: 03 cây;
- + Cây keo: 07 cây;
- + Cây bơ: 04 cây.
- + Cây sầu riêng: 11 cây trồng 01 năm.

- Khoảng 100 bụi chanh dây đang trong giai đoạn bắt đầu thu hoạch (cây ngăn ngày). Hiện có 20 bụi chanh đã bị chết còn khoản 80 bụi nhưng cũng không được chăm sóc.

*(Thông tin các tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 24/3/2023 và biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 16/5/2023 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk).*

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 31/7/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 31/7/2023 tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

+ Tài sản 1: 714.945.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm mười bốn triệu, chín trăm bốn mươi lăm nghìn đồng);

+ Tài sản 2: 355.347.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm năm mươi lăm triệu, ba trăm bốn mươi bảy nghìn đồng).

**\* Bán đấu giá theo từng tài sản**

**\* Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 110.000.000 đồng; Tài sản 2: 50.000.000 đồng;

- Tiền mua hồ sơ: Tài sản 1: 500.000 đồng/bộ; Tài sản 2: 200.000 đồng/bộ;

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 31/7/2023 và 01,02/8/2023.

**Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn

trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đắk Lắk.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 31/7/2023 .

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá:

+ Tài sản 1 tối thiểu là: 5.000.000 đồng;

+ Tài sản 2 tối thiểu là: 3.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức: 09 giờ 00 phút ngày 03/8/2023.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 05/7/2023 & 08/7/2023;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 05/7/2023 & 08/7/2023;

- Niêm yết tại Công ty;

- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;

- Niêm yết tại UBND xã Ea Sin;

- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



**Nguyễn Mỹ Linh**