



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ KON TUM

Địa chỉ: Số 73 (số cũ 01) Bùi Văn Nê, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 75, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: đường Trần Hưng Đạo, phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. Diện tích: 696,1 m²; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: 100 m² đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài; 596,1 m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến tháng 12/2062. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Tài sản gắn liền với đất (*đã được chứng nhận quyền sở hữu*): Nhà ở riêng lẻ; Cấp 3; Diện tích xây dựng: 99 m²; Diện tích sàn: 220,9 m²; Hình thức sở hữu riêng. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 826901 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 22/02/2019 mang tên bà Lê Thị Hồng Tha.

Thực tế kê biên:

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa 76 dài 45,5 m;
- Phía Tây giáp thửa 72 dài 34,6 m;
- Phía Nam giáp thửa 76 và thửa 40 dài 20,3 m;
- Phía Bắc giáp đường Trần Hưng Đạo dài 17,8 m.

Qua kiểm tra đo đạc thực tế thì diện tích, kích thước, hình thể thửa đất đúng đủ so với giấy chứng nhận QSDĐ. Đất được sử dụng ổn định không có tranh chấp.

* Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà chính (*đã được chứng nhận quyền sở hữu*): Diện tích xây dựng 99 m², diện tích sàn 220,9 m², hạng nhà cấp 3, gồm 02 tầng và tầng lửng, cụ thể như sau:

+ Tầng 1: Gồm có 02 phòng khách, hành lang lối đi, 01 phòng ngủ, 01 phòng tắm có 01 lavabo, 01 phòng wc gồm 01 bồn cầu đứng và 01 lavabo, 01 phòng bếp, có kết cấu chung như sau: Trần BTCT ốp gỗ, tường gạch sơn vôi, bả matic, nền lát gỗ, hệ thống điện nước âm tường, cửa chính 02 cánh bằng gỗ kính (2,2 m x 2,5 m), cửa chính bằng sắt kính (1 m x 2 m), 02 cửa sổ gỗ kính (1 x 1,8 m), cửa chính bằng gỗ kính (2,2 m x 3 m), 02 cửa sổ bằng gỗ kính (1 x 2,2 m), 02 cửa chính bằng gỗ kính (1,1 x 2 x 2), 01 cửa chính bằng gỗ kính (2,2 x 2,5), 01 cửa sổ bằng gỗ kính (2,2 m x 2,5 m), có tổng diện tích: $7,7 \times 11 + 2,2 \times 6,5 = 99 \text{ m}^2$.

+ Tầng 2: Gồm có 02 phòng ngủ, hành lang lối đi, ban công, 02 phòng tắm + wc có 02 bồn cầu đứng và 02 lavabo, có kết cấu chung như sau: Trần BTCT ốp gỗ, tường gạch sơn vôi, bả matic, nền gỗ, hệ thống điện nước âm tường, 02 cửa chính 02 cánh bằng gỗ kính (1,4 m x 2,3 m), cửa chính bằng gỗ kính (1,4 m x 2,3 m), cửa sổ gỗ kính (1,2 m x 1,2 m), cửa chính bằng gỗ kính (1,2 m x 3 m), 02 cửa sổ bằng gỗ kính (1 m x 2,2 m), có tổng diện tích: $7,7 \times 11 + 2,2 \times 6,5 + 1 \times 2 = 101 \text{ m}^2$.



+ Tầng lửng: Gồm có 01 phòng ngủ, hành lang lối đi, ban công, 01 phòng tắm + wc có 01 bồn cầu đứng và 01 lavabo có kết cấu như sau: Mái ngói, trần gỗ, tường gạch sơn vôi, bả matic, nền gỗ, hệ thống điện, nước âm tường, 02 cửa chính 02 cánh bằng gỗ kính (1,2 m x 2,3 m), cửa chính bằng gỗ kính (1,2 m x 1,6 m), 02 cửa sổ bằng gỗ kính (1 m x 2,2 m), có tổng diện tích: $3,4 \times 6,15 = 20,9 \text{ m}^2$.

Tất cả bồn cầu và lavabo không rõ nhãn hiệu và đã qua sử dụng. Nhà được xây dựng năm 2010.

+ Cầu thang trong nhà chính tay vịn bằng khung gỗ, nền gỗ, chiều dài 15 m, chiều rộng 1,2 m.

+ Nhà kho và sân thượng phía trên nhà kho chưa được chứng nhận sở hữu;

• Nhà kho có kết cấu: Mái tôn, tường gạch, sơn vôi, nền gạch men, cửa chính sắt kính (2,0 m x 2,5 m), hệ thống điện nước âm tường, có diện tích là $(4,4 + 6,7) \times 2,7/2 = 14,99 \text{ m}^2$.

• Sân thượng phía trên nhà kho có kết cấu: Lan can xung quanh bằng khung sắt cao 1,0 m, nền gạch men có diện tích là $14,99 + (9,7 \times 4,6) = 59,61 \text{ m}^2$.

+ Cầu thang lên sân thượng tay vịn bằng khung sắt nền gạch men, chiều dài 6,5 m, rộng 0,8 m.

+ Hàng rào trước nhà: khung sắt, song sắt có kích thước là $1,1 \times 17,1 = 18,81 \text{ m}^2$.

+ Mái hiên trước nhà lợp tấm nhựa, khung gỗ, trụ gỗ, nền gạch men, có diện tích là $5,4 \times 2,4 = 12,96 \text{ m}^2$;

+ Bể cá bên hông nhà, tường thành ốp đá granit, có kích thước: $32 \times 1,3 \times 0,9 = 37,44 \text{ m}^2$.

+ Mái hiên bên hông nhà lợp tấm nhựa, khung gỗ, trụ gỗ, nền gạch men, có diện tích: $3,8 \times 2,5 + 15 \times 2,3 = 44 \text{ m}^2$.

+ Sân nền bằng tấm lát đá granit, có tổng diện tích: $386,7 \text{ m}^2$.

+ Xung quanh thửa đất được xây tường gạch, trát xi măng, sơn vôi có kích thước: $(20,2 + 35,6) \times 2,2 = 122,76 \text{ m}^2$.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 76, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: đường Trần Hưng Đạo, phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. Diện tích: $202,7 \text{ m}^2$; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 826902 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 22/02/2019 mang tên bà Lê Thị Hồng Tha.

Thực tế kê biên:

* **Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa 77 dài 45,4 m;
- Phía Tây giáp thửa 75 dài 44,7 m;
- Phía Nam giáp thửa 40 dài 4,5 m;
- Phía Bắc giáp đường Trần Hưng Đạo dài 4,5 m.

Qua kiểm tra đo đạc thực tế tại buổi kê biên thì diện tích, kích thước, hình thể thửa đất đúng đủ so với giấy chứng nhận QSDĐ. Đất sử dụng ổn định không có tranh chấp.

* **Tài sản gắn liền với đất:**

+ Nhà chính được xây dựng năm 2021 nhà cấp 4 nhưng chưa được chứng nhận quyền sở hữu. Gồm 07 phòng ngủ, nhà vệ sinh khép kín trong từng phòng ngủ, gồm 07 bồn cầu đứng, 07 lavabo (không rõ nhãn hiệu, chưa qua sử dụng), 07 cửa chính bằng gỗ kính (1,0 m x 2,2 m), 07 cửa sổ bằng gỗ kính (1 m x 2 m), 07 cửa sổ 02 cánh bằng gỗ kính (2,2 x 2,4 m). Có kết cấu chung như sau: tường gạch sơn vôi, bả matic, nền gạch men, mái ngói, trần gỗ, hệ thống điện nước âm tường, có tổng diện tích là: $4,5 \times 33,9 = 152,55 \text{ m}^2$.

+ Nhà vệ sinh, mái ngói, tường ốp gạch men, nền gạch men, hệ thống điện, nước âm tường, gồm 01 bồn cầu đứng, 01 lavabo, cửa chính bằng sắt kính (1 m x 2,2 m) có diện tích là: $4,5 \times 1,8 = 8,1 \text{ m}^2$.

+ Công 02 cánh có kết cấu là gỗ kính, có diện tích là: $4,5 \times 3,2 = 14,4 \text{ m}^2$.

+ Mái hiên khung gỗ, mái ngói, trụ gỗ, nền gạch men giả gỗ, diện tích: $4,5 \times 9,2 = 41,4 \text{ m}^2$.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 31/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 31/7/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 31/7/2023 tại 444 Trần Phú, phường Quang Trung, Tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Tổng giá khởi điểm: **31.511.768.119 đồng** (Bằng chữ: Ba mươi một tỷ, năm trăm mười một triệu, bảy trăm sáu mươi tám nghìn, một trăm mười chín đồng).

Cụ thể:

- Tài sản 1: **23.262.835.698 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi ba tỷ, hai trăm sáu mươi hai triệu, tám trăm ba mươi lăm nghìn, sáu trăm chín mươi tám đồng).

Trong đó:

+ Quyền sử dụng đất là: **21.418.018.051 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi một tỷ, bốn trăm mười tám triệu, không trăm mười tám nghìn, không trăm năm mươi một đồng);

+ Tài sản gắn liền với đất là: **1.844.817.647 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, tám trăm bốn mươi bốn triệu, tám trăm mười bảy nghìn, sáu trăm bốn mươi bảy đồng).

- Tài sản 2: **8.248.932.421 đồng** (Bằng chữ: Tám tỷ, hai trăm bốn mươi tám triệu, chín trăm ba mươi hai nghìn, bốn trăm hai mươi một đồng).

Trong đó:

+ Quyền sử dụng đất là: **7.114.613.893 đồng** (Bằng chữ: Bảy tỷ, một trăm mười bốn triệu, sáu trăm mười ba nghìn, tám trăm chín mươi ba đồng);

+ Tài sản gắn liền với đất là: **1.134.318.528 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm ba mươi bốn triệu, ba trăm mười tám nghìn, năm trăm hai mươi tám đồng).

* Lưu ý:

- Chỉ phát hành hồ sơ cho khách hàng mua cả 02 tài sản nêu trên.

- Cách xác định người trúng đấu giá: Người tham gia đấu giá trả giá riêng cho quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất và người trúng đấu giá cả 02 tài sản trên là người có giá đã trả tổng cộng cao nhất được xác định trong phiếu trả giá.

- Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 4.700.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào các ngày 31/7/2023 & 01,02/8/2023.

* Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời

hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 31/7/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

4. Bước giá: - Tài sản 1: + Quyền sử dụng đất: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

+ Tài sản gắn liền với đất: Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

- Tài sản 2: + Quyền sử dụng đất: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

+ Tài sản gắn liền với đất: Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: **09 giờ 30 phút ngày 03/8/2023.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

ĐT: 02603.850789

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 05/7/2023 & 10/7/2023;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 05/7/2023 & 10/7/2023;

- Niêm yết tại Công ty;

- Niêm yết tại UBND phường Thống Nhất;

- Lưu: VT, HS.

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Tuyết Trâm