



Số: 08-59/2022/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 04 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đầu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CƯ M'GAR

Địa chỉ: 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 69, tờ bản đồ số 65, địa chỉ: Buôn D'hung, xã Ea M'droh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 293131 do Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp ngày 20/6/2013 mang tên ông Chu Văn Ít, bà Nguyễn Thị Mến. Diện tích: 5920 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 2043, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 06, thửa đất số 70 (theo bản đồ mới là thửa số 109, thửa 124, thửa 147), cạnh dài 207,2 m;

- Phía Tây giáp thửa đất số 68 (theo bản đồ mới là thửa đất số 165), cạnh dài 197 m;

- Phía Nam giáp thửa đất 71a, cạnh dài 30,56 m.

- Phía Bắc giáp thửa đất số 05 (theo bản đồ mới là thửa đất số 93), cạnh dài 28 m.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Công trình xây dựng:

+ 01 giếng đào đường kính 1,2 m sâu 25 m.

+ 01 bể nước kích thước 2,9 x 1,9 x 1m thành xây gạch không trát vữa xi măng.

Ngoài ra có 01 nhà gỗ tạm (chòi rẫy), diện tích 30 m², mái lợp tôn, không có cửa, nền đất, đã mục nát, hư hỏng nặng. Trong chòi rẫy không có bất cứ tài sản gì.

(Các công trình trên đã qua sử dụng, bỏ hoang lâu ngày xuống cấp, hư hỏng nặng).

- Cây trồng trên đất gồm có:

+ Cây bơ kinh doanh: 05 cây

+ 180 cây téch tái sinh

+ Cây cà phê: 55 cây tình trạng đã úa vàng không còn khả năng phục hồi.

(Hiện trạng cây trồng bỏ hoang, không có người chăm sóc quản lý).

* Theo GCN QSDĐ thì thửa đất không có lối đi riêng, muốn đi vào thửa đất phải đi qua các thửa đất khác của các hộ liền kề. Tuy nhiên về mặt thực tế thì có một lối đi chung nhỏ do các hộ liền kề tự thỏa thuận làm lối đi chung.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 178, tờ bản đồ số 65, địa chỉ: Buôn D'hung, xã Ea M'droh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 851893 do Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp ngày 31/12/2015 mang tên ông Chu Văn Ít bà Nguyễn Thị Mến. Diện tích: 5000 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 2064; nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Nay là thửa số 165, tờ bản đồ số 40, diện tích kê biên thực tế: 3400.9 m² theo Trích lục bản đồ địa chính số 2018/TL-CNCM ngày 21/3/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất 138 (theo bản đồ cũ là thửa số 69), cạnh dài 191,43 m + 11,93 m;

- Phía Tây giáp thửa đất số 164 (theo bản đồ cũ là thửa đất số 179), cạnh dài 194,84 m;

- Phía Nam giáp nương suối cạnh dài 10,34 m.

- Phía Bắc giáp thửa số 93 (theo bản đồ cũ là thửa đất số 4), cạnh dài 26,37 m.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Cây trồng trên đất gồm có:

+ Cây lồng mứt: 35 cây + muông;

+ Cây cà phê: 35 cây tình trạng đã úa vàng không còn khả năng phục hồi.

+ Cây mít: 03 cây trồng năm 2019.

(Hiện trạng cây trồng bỏ hoang, không có người quản lý, chăm sóc).

*** Theo GCN QSDĐ và hiện trạng thực tế thì thửa đất 178 không có lối đi riêng, phải đi qua thửa đất số 69 của ông Ít, bà Mến và các thửa đất khác của các hộ liền kề.**

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 10 giờ 30 phút ngày 26/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 31/7/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 31/7/2023 tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Tổng giá khởi điểm được làm tròn đến đơn vị ngàn đồng của tài sản đấu giá là: 402.149.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm lẻ hai triệu, một trăm bốn mươi chín nghìn đồng).

Trong đó:

- Tài sản 1 có giá khởi điểm là: **259.430.032 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi chín triệu, bốn trăm ba mươi nghìn, không trăm ba mươi hai đồng);

- Tài sản 2 có giá khởi điểm là: **142.719.335 đồng** (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi hai triệu, bảy trăm mười chín nghìn, ba trăm ba mươi lăm đồng).

*** Cách thức bán đấu giá:**

- Chỉ phát hành hồ sơ cho khách hàng tham gia đấu giá cả hai tài sản nêu trên.

- Cách xác định người trúng đấu giá: Người tham gia đấu giá trả giá cho từng tài sản nhưng không được thấp hơn giá khởi điểm của từng tài sản và không được thấp hơn

bước giá tối thiểu trong trường hợp trả giá cao hơn giá khởi điểm. Người trúng đấu giá là người có giá đã trả tổng cộng cao nhất cho cả hai tài sản trên.

* Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 60.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 31/7/2023 và 01/02/8/2023.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê
- Hoặc số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đắk Lắk.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 31/7/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 3.000.000 đồng/tài sản
(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: 08 giờ 30 phút ngày 03/8/2023.
- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

