



Số: 03-07/2023/TBDG-DL

Buôn Ma Thuột, ngày 03 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CƯ M'GAR

Địa chỉ: 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 129, tờ bản đồ số 31, địa chỉ thửa đất: xã Ea Tar, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích 7050m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, hình thức sử dụng riêng 7050m², thời hạn sử dụng 2043. Nguồn gốc sử dụng nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao không thu tiền sử dụng đất. Thửa đất được Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 817705 ngày 24/10/2014 mang tên ông Đỗ Thế Nhất, bà Nguyễn Thị Hoa. Chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Đặng Thị Thúy được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư M'gar xác nhận ngày 08/9/2017. Ghi chú: NCN từ Lê Văn Thanh.

Thửa đất có vị trí tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa số 130 cạnh dài 86,84m;
- + Phía Tây giáp thửa 128 cạnh dài 89,66m;
- + Phía Nam giáp thửa đất của ông Dương Minh Hiếu cạnh dài 1 là 28,67m, cạnh dài 2 là 56,98m;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 98, cạnh dài 69m.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu), gồm:**

- 01 nhà tạm diện tích 18m². Kết cấu: móng xây gạch, tường xây gạch cao 0,5m, trên vách ván gỗ tạp, xà gồ gỗ tạp, mái lợp ngói. Cửa đi bằng gỗ tạp đóng tôn 01 cánh 01 bộ.
- 06 cây Mít trồng năm 2020;
- 715 cây Cà phê đang kinh doanh.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 130, tờ bản đồ số 31, địa chỉ thửa đất: xã Ea Tar, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích 3880m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, hình thức sử dụng riêng 3880m², thời hạn sử dụng 2043. Nguồn gốc sử dụng nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao không thu tiền sử dụng đất. Thửa đất được Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 817705 ngày 24/10/2014 mang tên ông Đỗ Thế Nhất, bà Nguyễn Thị Hoa. Chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Đặng Thị Thúy được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư M'gar xác nhận ngày 08/9/2017. Ghi chú: NCN từ Lê Văn Thanh.

Thửa đất có vị trí tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp suối cạnh dài 1 là 29,91m, cạnh dài 2 là 61,44m;
- + Phía Tây giáp thửa 129, 98 có cạnh dài 1 là 86,84m, cạnh dài 2 là 5,33m, cạnh dài 3 là 23,9m;

+ Phía Nam giáp thửa đất của ông Dương Minh Hiếu cạnh dài là 15,09 m;

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 97 cạnh dài 80,8m.

* **Tài sản gắn liền với đất** (chưa chứng nhận quyền sở hữu), gồm:

- 01 giếng đào, đường kính 1,2m, sâu khoản 20m, có thành bê tông có nắp đậy;

- 375 cây Cà phê đang kinh doanh;

- 02 cây Xoan;

- 01 cây Ôi đang kinh doanh.

(Thông tin các tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 16/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 31/7/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 31/7/2023 tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

+ **Tài sản 1: 281.549.277 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm tám mươi một triệu, năm trăm bốn mươi chín nghìn, hai trăm bảy mươi bảy đồng).

+ **Tài sản 2: 155.273.355 đồng** (Bằng chữ: Một trăm năm mươi lăm triệu, hai trăm bảy mươi ba nghìn, ba trăm năm mươi lăm đồng).

* **Bán đấu giá theo từng tài sản.**

* **Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Tiền đặt trước:** Tài sản 1: 40.000.000 đồng; Tài sản 2: 20.000.000 đồng.

- **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ/tài sản.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 31/7/2023 & 01,02/8/2023.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 5207333325555 - Tại Ngân hàng NN & PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo - Bắc Đắk Lắk.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 31/7/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

