



Số: 01-41/2023/TBĐG-DL

Buôn Ma Thuột, ngày 05 tháng 7 năm 2023

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản:

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đấu giá:

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CƯ M'GAR**

Địa chỉ: 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 195, tờ bản đồ số 27, địa chỉ thửa đất: xã Ea Tar, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích 200m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất ở, hình thức sử dụng chung 200m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng: ổn định. Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Thửa đất được Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 949679 ngày 07/9/2005 mang tên hộ ông Hoàng Văn Hòa và đồng sở hữu Đinh Thị Nhung.

#### Thửa đất có vị trí tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đường nhựa cạnh dài 7.5m;
- + Phía Tây giáp trường học cạnh dài 7.5m;
- + Phía Nam giáp đường thôn cạnh dài 27m;
- + Phía Bắc giáp thửa 194, cạnh dài 27m.

#### \* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu), gồm:

- Nhà ở: Diện tích sử dụng 145m<sup>2</sup> (trong đó có 31m<sup>2</sup> nằm trong lộ giới giao thông).

Năm xây dựng: Chưa xác định được.

Kết cấu chính: Móng xây đá hộc. Tường xây gạch dày 10cm. Xà gỗ gỗ + sắt. Mái lợp tôn.

+ Phòng trung bày bán hàng: Nền lát gạch ceramic. Tường sơn nước. Trần tấm nhựa. Cửa đi bằng sắt dạng kéo loại 02 cánh 02 bộ. Cửa sổ bằng sắt + kính loại 01 bộ.

+ Phòng ngủ 1: có kết cấu giống phòng trung bày bán hàng, cửa đi bằng nhôm + kính loại 01 cánh 01 bộ, cửa sổ bằng sắt 01 bộ.

+ Phòng ngủ 2: Nền lát gạch ceramic. Chân tường ốp gạch Ceramic, bên trên sơn nước. Trần thạch cao, cửa đi không có cánh.

+ Phòng bếp: Có kết cấu tương tự phòng ngủ 2, cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh 01 bộ, kệ bếp xây gạch trát vữa xi măng, mặt đồ bê tông bên trên lát gạch ceramic, kích thước kệ bếp (3,8x0,6x0,72)m, phần tường bên trên kệ bếp ốp gạch ceramic cao 82cm.

+ Phòng tắm + vệ sinh: Nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch ceramic + sơn nước, trần thạch cao, cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh 02 bộ. Thiết bị vệ sinh: 02 cái lavabo rửa mặt, 01 bồn cầu xí bệt, 01 bồn tiểu nam.

+ Phòng phơi đồ: nền láng xi măng, tường sơn nước, không đóng trần, cửa đi bằng sắt loại 01 cánh 01 bộ.

- Hàng rào phía sau nhà: kích thước: 30md. Kết cấu: Móng xây đá hộc. Thành xây gạch trát vữa xi măng, cao 1,3m. Có 01 cửa đi bằng sắt.

- Sân phía sau nhà: Diện tích: 97,5m<sup>2</sup>. Kết cấu: Nền đá (1x2) cm, trên láng xi măng.

- Giếng đào: 01 cái. Đường kính 1m, sâu khoảng 25m, có nắp dẫy bê tông.  
Đối với tài sản là 01 phần căn nhà diện tích 31m<sup>2</sup> nằm trong lộ giới giao thông.  
Trường hợp nhà nước buộc tháo dỡ thì phải tháo dỡ theo quy định.

Ông Đinh Minh Sơn và bà Hoàng Thị Hạnh là người đang quản lý tài sản trên. Ông Đinh Minh Sơn và Bà Hoàng Thị Hạnh xác nhận toàn bộ tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cưỡng chế, kê biên nêu trên là của Hoàng Văn Hòa và bà Đinh Thị Nhung.

*(Thông tin các tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 16/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar).*

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 31/7/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 31/7/2023 tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.096.276.500 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm chín mươi sáu triệu, hai trăm bảy mươi sáu nghìn, năm trăm đồng).

**\* Lưu ý:**

- Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

- Mặc dù đã được Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo, nhưng đến thời điểm xử lý tài sản hộ ông Hoàng Văn Hòa và đồng sở hữu Đinh Thị Nhung vẫn không thu hồi được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 949679 do Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp ngày 07/9/2005. Quy trình đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 949679 trong trường hợp không thu hồi được sẽ được thực hiện theo quy định của pháp luật.

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 165.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 31/7/2023 & 01,02/8/2023

**Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 5207333325555 - Tại Ngân hàng NN & PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo - Bắc Đắk Lắk.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp

tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày **31/7/2023**.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức: **08 giờ 45 phút ngày 03/8/2023**.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

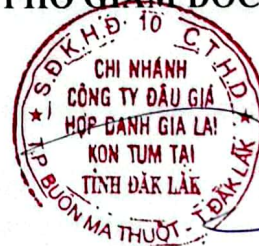
**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 07/7/2023 & 12/7/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 07/7/2023 & 12/7/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Tar;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



**Nguyễn Mỹ Linh**