



Số: 02-23/2023/TBDG-DL

Buôn Ma Thuột, ngày 10 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THỊ XÃ BUÔN HỒ

Địa chỉ: số 1079 đường Hùng Vương, P. Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 20, tờ bản đồ số 20, địa chỉ: xã Ea Blang, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích 6346,3m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Sử dụng đất đến ngày 01/07/2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Thửa đất được Ủy ban nhân dân thị xã Buôn Hồ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 956007 ngày 30/12/2016 mang tên ông Y Dir Mlô, bà H Jun Niê.

*Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất ông Y Wang, cạnh dài 45,81m; 1,57m; 38,42m;
- + Phía Tây giáp đất ông Y Tố, cạnh dài 106,01m; 5,30m;
- + Phía Nam giáp đất ông Linh, bà H Riêu, cạnh dài 21,38m; 54,20m;
- + Phía Bắc giáp đất ông Tiến cạnh dài 67,24m.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Cây trồng trên đất:

- + Cây Sầu riêng : 11 cây trồng 03 năm;
- + Cây Xoài : 05 cây (trong đó: 04 cây trồng 04 năm và 01 cây trồng 02 năm);
- + Cây Tiêu leo trụ sống: 68 cây trồng 05 năm;
- + Cây Mít: 03 cây trồng 04 năm;
- + Cây Bơ: 05 cây trồng 04 năm;
- + Cây Nhãn: 01 cây trồng 08 năm;
- + Cây Chanh: 02 cây trồng 03 năm;
- + Cây Cà phê: 35 cây trồng 02 năm, 415 cây trồng 06 năm.

Hiện trạng cây trồng: phát triển chậm do chưa được chăm sóc đầy đủ.

- 01 giếng đào năm 2019 sâu 11m, đường kính 1,5m không có nắp đậy, mực nước giếng thấp, mùa khô không có nước hoặc ít nước.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 10 phút ngày 16/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày **07/8/2023**.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày **07/8/2023** tại G61 (156)Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buon Ma Thuot, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 299.490.912 đồng (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi chín triệu, bốn trăm chín mươi nghìn, chín trăm mười hai đồng).

** Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.*

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 45.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày **07,08,09/8/2023**.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đắk Lắk.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày **07/8/2023**.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buon Ma Thuot, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 3.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức

