



Số: 02-28/2023/TBDG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 10 tháng 7 năm 2023

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đầu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI  
TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk  
Lắk

### 2. Người có tài sản đầu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

02 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Thôn 8, xã Ea Nam, huyện  
Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk, gồm:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 43, tờ bản đồ số 70.  
Diện tích: 5.452m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây công nghiệp  
lâu năm, thời hạn sử dụng đến 05/2061. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ  
như giao Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử  
dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 920043 do Ủy ban  
nhân dân huyện Ea H'Leo cấp ngày 27/5/2011 mang tên hộ ông Nguyễn Tiến Dũng và bà  
Nguyễn Thị Hồng Bình. (Nội dung thay đổi cơ sở pháp lý: Ngày 17/01/2018 tặng cho ông  
Nguyễn Tiến Bút, Địa chỉ: Thôn 8, xã Ea Nam, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk được Chi  
nhánh Văn phòng đăng ký đất đai xác nhận).

#### \* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Lưu Văn Thiệp;
- Phía Tây giáp đường đi;
- Phía Nam giáp đường đi;
- Phía Bắc giáp suối.

#### \* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Nhà gỗ: 01 nhà gỗ có diện tích 51,52m<sup>2</sup>, kết cấu: móng xây gạch, nền lát gạch  
ceramic, trụ gỗ, vách ván gỗ, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn, cửa di bằng gỗ tạp loại 01 cánh 02 bộ.

+ Nhà bếp: có diện tích 6,76m<sup>2</sup>, kết cấu: móng xây gạch, nền láng xi măng, tường  
đóng tôn, một phần tường chung với nhà ở, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn.

+ Nhà kho: có diện tích 7,84m<sup>2</sup>, kết cấu móng xây gạch, nền láng xi măng, tường xây  
gạch, không trát vữa xi măng, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn, cửa di khung sắt đóng tôn loại 01 cánh  
01 bộ.

+ Sân + mái che sau: diện tích 10,08m<sup>2</sup>, kết cấu sân móng xây gạch, nền lát gạch  
ceramic, mái che, trụ gỗ, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn và tôn nhựa.

+ Chuồng gà: diện tích 5,6m<sup>2</sup>, kết cấu móng xây gạch, nền láng xi măng, tường xây  
gạch cao 0,8m, trụ gỗ, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn.

+ Nhà tắm: diện tích 4m<sup>2</sup>, kết cấu móng xây gạch, nền láng xi măng, trụ gỗ, vách ván gỗ, mái tôn.

+ Bờ kè: kích thước 15m, kết cấu móng xây gạch, tường xây gạch cao 0,3m.

+ Giếng đào: đường kính 1,5m sâu 8m, có thành nắp dầy bê tông.

**\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Cây trồng gắn liền với đất:

+ 200 cây cà phê trồng năm 2017;

+ 100 cây Keo đường kính gốc 5-10cm, cao 3-5m;

+ 03 cây Nhân dang kinh doanh;

+ 02 cây Ói dang kinh doanh;

+ 01 cây Mãng cầu dang kinh doanh;

+ 02 cây Mít dang kinh doanh;

+ 02 cây Xoài dang kinh doanh;

+ 10 cây Bơ dang kinh doanh;

+ 01 cây Sung dang kinh doanh đường kính 80cm, cao 1,5m.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 42, tờ bản đồ số 70, Diện tích: 10.688m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây công nghiệp lâu năm, thời hạn sử dụng đến 05/2061. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 920042 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 27/5/2011 mang tên hộ ông Nguyễn Tiến Dũng và bà Nguyễn Thị Hồng Bình. (Nội dung thay đổi cơ sở pháp lý: Ngày 17/01/2018 tặng cho ông Nguyễn Tiến Bút, Địa chỉ: Thôn 8, xã Ea Nam, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai xác nhận).

**\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất ông Lưu Văn Thiệp;

- Phía Tây giáp đất ông Nguyễn Văn Phúc;

- Phía Nam giáp suối;

- Phía Bắc giáp đường di, giáp suối.

**\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Ao nước : 01 cái diện tích 625m<sup>2</sup>.

- Cây trồng gắn liền với đất:

+ Cây Cà phê : 1100 trồng năm 2017;

+ Cây Sung: 01 cây đường kính gốc 2m, cao 2-3m; 01 cây đường kính 60cm cao 7-8m, 01 cây đường kính 80cm, cao 6-7m;

+ Cây Sầu riêng: 06 cây trồng năm 2012, 20 cây trồng năm 2017; 09 cây trồng năm 2021;

+ Cây Bơ: 70 cây dang kinh doanh;

+ Cây Điều: 30 cây dang kinh doanh;

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 15/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 25/7/2023.



- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 25/7/2023 tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.147.938.876 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm bốn mươi bảy triệu, chín trăm ba mươi tám nghìn, tám trăm bảy mươi sáu đồng)

\* Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 170.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 24,25,26/7/2023.

**Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đắk Lắk.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 25/7/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**



- Thời gian tổ chức: 16 giờ 30 phút ngày 27/7/2023.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

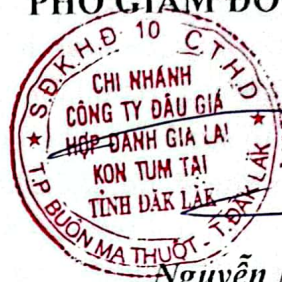
**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 11/7/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 11/7/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Nam
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



*Nguyễn Mỹ Linh*