



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐẮK HÀ

Địa chỉ: 01 Võ Thị Sáu, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1080, tờ bản đồ 31, địa chỉ: Thôn 1B, xã Đăk Ui, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 558701 do UBND huyện Đăk Hà cấp ngày 13/10/2017 mang tên bà Đinh Thị Hồng Loan. Diện tích: **1490,5 m²** (trong đó: 400 m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài; 1090,5 m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064). Hình thức sử dụng riêng. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thực tế kê biên:

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất ông A Krút;
- + Phía Tây giáp nương nước;
- + Phía Nam giáp đất bà Y Ngoan;
- + Phía Bắc giáp nương nước, đường ĐH42.

Qua kiểm tra đo đạc thực tế, tổng diện tích là 1490,5 m², so với giấy chứng nhận QSDĐ thì diện tích và hình thể không thay đổi.

- **Tài sản gắn liền với đất** (chưa chứng nhận quyền sở hữu): 01 ngôi nhà cấp 4 xây năm 2019.

+ Nhà ở chính có kết cấu: móng tường xây gạch, nền xi măng, không đóng trần, mái lợp tôn xà gồ gỗ, cửa đi và cửa sổ panô sắt kính, mái lợp tôn màu sóng vuông, tường sơn vôi, diện tích ngôi nhà 7,3 m x 5,2 m = 37,96 m².

+ Mái vòm: Nền lát xi măng, trụ thép ống, xà gồ vì kèo thép hộp, tổ hợp hàn, mái tôn màu sóng vuông, diện tích 9,4 m x 7,3 m = 68,62 m².

+ Sân nền trước mái vòm: sân nền xi măng, diện tích 4 m x 7,3 m = 29,2 m².

+ Giếng nước: thành xây gạch, có thả bi trên có nắp đậy bê tông, đường kính 1,4 m, sâu 3,3 m.

+ Nhà vệ sinh: Móng tường xây gạch, nền lát gạch chống trượt, tường trong ốp gạch men, cao 1,77 m, mái bê tông cốt thép, cửa sắt kính, tường ngoài quét vôi có diện tích 3,4 m x 2,1 m = 7,14 m².

+ Bếp liền kề nhà vệ sinh: nền lát xi măng, móng tường xây gạch, mái tôn sóng vuông, xà gồ thép, diện tích 2,05 m x 2,1 m = 4,305 m².

+ Đạn bếp đá diện tích 1,85 m x 0,63 m = 1,165 m², tường bếp có ốp gạch men cao 0,8 m dài 2,76 m.

+ Mái vòm sau nền lát xi măng, trụ thép ống, vì kèo, xà gồ thép hộp tổ hợp hàn. Mái lợp tôn màu sóng vuông, vách giăng bằng lưới B40 khung thép hộp, diện tích 5,4 m x 5,4 m = 29,16 m².



(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 23/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Hà).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 152, 212; tờ bản đồ số 41, địa chỉ: Thôn 7B, xã Đăk Ui, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 358380 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 03/7/2017 mang tên bà Đinh Thị Hồng Loan. Diện tích: **Thửa số 152 là 4865,9 m²** đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến tháng 11/2021; **Thửa số 212 là 4173,2 m²** đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 11/2051. Hình thức sử dụng riêng. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Tài sản đã được chứng nhận quyền sở hữu: Cây lâu năm, loại cây cà phê, diện tích 4173,2 m², hình thức sở hữu riêng.

Thực tế kê biên:

- **Thửa đất 212 có tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp thửa đất số 211;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 170;
- + Phía Nam giáp đường bê tông;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 152.

Qua kiểm tra đo đạc thực tế thì tổng diện tích 4173,2 m² so với giấy chứng nhận QSDĐ thì diện tích và hình thể không thay đổi.

- **Tài sản gắn liền với đất:** Trên đất trồng cà phê khoảng 400 cây, trồng năm 2010.

- **Thửa đất 152 có tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp thửa đất số 211;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 170;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 212;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 104.

Qua kiểm tra đo đạc thực tế thì tổng diện tích 4865,9 m² so với giấy chứng nhận QSDĐ thì diện tích và hình thể không thay đổi.

- **Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):** Trên đất trồng cà phê khoảng 460 cây, trồng năm 2019.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 23/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Hà).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 07/8/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 07/8/2023 tại 444 Trần Phú, phường Quang Trung, Tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm:

- **Tài sản 1: 885.430.335 đồng** (Bằng chữ: Tám trăm tám mươi lăm triệu, bốn trăm ba mươi nghìn, ba trăm ba mươi lăm đồng).

- **Tài sản 2: 609.977.500 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm lẻ chín triệu, chín trăm bảy mươi bảy nghìn, năm trăm đồng).

* **Đấu giá theo từng tài sản.**

* **Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Tiền đặt trước:** Tài sản 1: 130.000.000 đồng; Tài sản 2: 90.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/bộ/tài sản.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 07,08,09/8/2023.

*** Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 07/8/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng/tài sản (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: **09 giờ 00 phút ngày 10/8/2023.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 18/7/2023 & 21/7/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 18/7/2023 & 21/7/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Đăk Ui;
- Lưu: VT, HS.

