



Số: 03-13/2023/TBDG-GLKT

Kon Tum, ngày 18 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN NGỌC HỒI

Địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 29, tờ bản đồ số 9 (nay là thửa đất số 231, tờ bản đồ số 80), địa chỉ: thôn Cao Sơn, xã Sa Loong, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Diện tích: 1090 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: 400 m² đất ONT, thời hạn sử dụng lâu dài; 690 m² đất HNK, thời hạn sử dụng đến ngày 27/7/2020. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 330649 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 16/8/2018 mang tên ông Phan Văn Quế và bà Hoàng Thị Phương, ngày 03/12/2019 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ngọc Hồi xác nhận chuyển nhượng cho ông Phạm Thanh Tuyền và bà Nguyễn Thị Thanh Mai.

Thực tế kê biên:

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Phan Văn Quế đo được 22 m;
- Phía Tây giáp đường hiện trạng đo được 24 m;
- Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Hữu Khởi đo được 17,4 m + 36,6 m;
- Phía Bắc giáp đất ông Nguyễn Tiến Quân đo được 17,4 m + 26,6 m.

Sau khi tiến hành đo đạc thực tế, các thành viên tham gia cưỡng chế thống nhất diện tích đất kê biên là 1090 m², trong đó 400 m² đất ONT, 690 m² đất HNK.

* **Tài sản gắn liền với đất** (chưa chứng nhận quyền sở hữu): 01 căn nhà tạm xây dờ có diện tích 8 x 8 m, tường gạch không tô, không mái, nền đất, nhà bỏ hoang.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 05/01/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 28, tờ bản đồ số 80, địa chỉ: thôn Cao Sơn, xã Sa Loong, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Diện tích: 708m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: 100 m² đất ONT, thời hạn sử dụng lâu dài; 608 m² đất HNK, thời hạn sử dụng đến ngày 27/12/2068. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 585796 do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum cấp ngày 27/12/2018 mang tên ông Lê Văn Điền và bà Nguyễn Thị Hà, ngày 01/02/2019 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ngọc Hồi xác nhận chuyển nhượng cho ông Phạm Thanh Tuyền.

Thực tế kê biên:

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường hiện trạng rộng 11 m;
- Phía Tây giáp đất ông Đoàn Văn Quýt đo được 12 m;



- Phía Nam giáp đất ông Phan Văn Thìn đo được 62 m;

- Phía Bắc giáp đất ông Bùi Văn Thành đo được 62 m.

Sau khi tiến hành đo đạc thực tế, các thành viên tham gia cưỡng chế thống nhất diện tích đất kê biên là 708 m², mục đích sử dụng: 100 m² đất ONT, 608 m² đất HNK.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Căn nhà cấp IV, tường xây gạch, có tô, nền lát gạch men, trần nhựa, diện tích 12 x 8m; căn nhà xây dựng năm 2019.

- Khu nhà bếp có diện tích 8 x 4,5 m, nền gạch men, tường xây gạch có tô, không đóng trần, mái lợp tôn.

- 01 nhà vệ sinh nằm tách riêng biệt khỏi nhà chính có diện tích 3,6 x 1,7 m, tường xây gạch, có tô, mái lợp pê rô xi măng, nền xi măng.

- Mái vòm trước khung thép, mái tôn có diện tích 6 x 11 m.

- Mái vòm sau khung thép, mái tôn có diện tích 4,5 x 8 m.

- 01 giếng nước có bi, đường kính 1,2 m, sâu 8 m.

- 01 cây mận năm thứ 4 trồng năm 2019.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 05/01/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 11/8/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 11/8/2023 tại 444 Trần Phú, phường Quang Trung, Tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm:

+ **Tài sản 1: 553.313.100 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm năm mươi ba triệu, ba trăm mười ba nghìn, một trăm đồng).

+ **Tài sản 2: 370.122.943 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi triệu, một trăm hai mươi hai nghìn, chín trăm bốn mươi ba đồng).

*** Đấu giá theo từng tài sản.**

Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Tiền đặt trước:** Tài sản 1: 85.000.000 đồng; Tài sản 2: 55.000.000 đồng.

- **Tiền hồ sơ:** Tài sản 1: 500.000 đồng/bộ; Tài sản 2: 200.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 09,10,11/8/2023.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 11/8/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng/tài sản (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: **15 giờ 00 phút ngày 14/8/2023.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850.789

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 19/7/2023 & 24/7/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 19/7/2023 & 24/7/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Sa Loong;
- Lưu: VT, HS.

TUO. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY
ĐẤU GIÁ HỢP DANH
GIA LAI
KON TUM
TP. KON TUM - T. KON TUM



Nguyễn Thị Tuyết Trâm