



Số: 03-15/2023/TBDG-DL

Buôn Ma Thuột, ngày 18 tháng 7 năm 2023

## THÔNG BÁO ĐÁU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản:

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐÁU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đấu giá:

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA SÚP**

Địa chỉ: 86 Lạc Long Quân, thị trấn Ea Súp, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 64, tờ bản đồ số 25 địa chỉ: xã Ya Tờ Mốt, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk, diện tích 640m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở 400m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm: 240m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến ngày 01/07/2064, nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất thu tiền sử dụng đất: 400m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 240m<sup>2</sup>. Thửa đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 050420 ngày 04/12/2019 mang tên ông Bùi Thọ Dũng, bà Nguyễn Thị Sáng.

#### \* Thửa đất có tứ cận:

- + Phía Đông giáp đường cạnh 16,9m;
- + Phía Tây giáp đất bà Phạm Thị Thơm cạnh 21m;
- + Phía Nam giáp đất ông Doanh cạnh 33m;
- + Phía Bắc giáp đường cạnh 29,5m.

#### \* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- 01 căn nhà gỗ có diện tích 112,64m<sup>2</sup> (17,6x6,4m) xây dựng theo dạng 02 căn ghép nối thành 01 nhà, có chiều dài 17,6m, chiều rộng 6,4m. Kết cấu chính: móng xây gạch cao 20cm, dày 10cm, nhà khung gỗ nhóm 5 và nhóm 6, vách thưng ván bia, thưng tôn, mái lợp tôn, nền lát xi măng, các cửa đi và cửa sổ được làm bằng gỗ tạp, trái nhà phía bên phải được dựng cột bằng cây có đường kính từ 10cm đến 15cm, xà gồ làm bằng cây, que gỗ tạp để lợp tôn.

- Chuồng nuôi bò, dê: dựng cột loại 10cm đến 15cm trên nền đất, lợp tôn, có diện tích 36,55m<sup>2</sup>.

- Giếng khoan: sâu 60m, đường kính 13cm.

Hiện tại các tài sản gắn liền trên đất đã xuống cấp, nhà không có người ở, ván bị mục nát, tôn bị rách nhiều chỗ.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 58, tờ bản đồ số 25, địa chỉ: xã Ya Tờ Mốt, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk, diện tích 997m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: riêng, mục đích sử dụng: đất ở 400m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm: 597m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến năm 2054, nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất thu tiền sử dụng đất: 400m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 597m<sup>2</sup>; Thửa đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử



dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 418074 ngày 08/7/2020 mang tên bà Nguyễn Thị Sáng, ông Bùi Thọ Dũng.

Ghi chú: Cấp đổi thay cho Giấy chứng nhận số: BA 817168, do UBND huyện Ea Súp cấp ngày 23/9/2010.

**\* Thừa đất có tư cận:**

- + Phía Đông giáp đường liên thôn;
- + Phía Tây giáp đất ông Thành, bà Lự;
- + Phía Nam giáp đất ông Đỗ Quang Hà;
- + Phía Bắc giáp đất ông Khúc Văn Trung.

**\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 14/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Súp).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 14/8/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 14/8/2023 tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

+ Tài sản 1: 191.492.262 đồng (Bằng chữ: Một trăm chín mươi mốt triệu, bốn trăm chín mươi hai nghìn, hai trăm sáu mươi hai đồng).

+ Tài sản 2: 215.193.510 đồng (Bằng chữ: Hai trăm mười lăm triệu, một trăm chín mươi ba nghìn, năm trăm mười đồng).

**\* Bán đấu giá theo từng tài sản**

\* Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 25.000.000 đồng; Tài sản 2: 30.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ/tài sản.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 14,15,16/8/2023.

**Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đắk Lắk.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản.



Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 14/8/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 3.000.000 đồng/tài sản (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức: 09 giờ 30 phút ngày 17/8/2023.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 19/7/2023 & 22/7/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 19/7/2023 & 22/7/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ya Tờ Mốt;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



**Nguyễn Mỹ Linh**