



Số: 70/2023/TBDG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 17 tháng 7 năm 2023

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đầu giá tài sản:

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đầu giá:

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO**

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

02 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: thôn 3, xã Dliê Yang, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk, gồm:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 20, tờ bản đồ số 79. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 354321 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'Leo cấp ngày 28/12/2006 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Tư, vợ Thái Thị Ngọc. Ngày 21/02/2019 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Huy Quang được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'leo xác nhận. Diện tích: 20126m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm (Điều), thời hạn sử dụng đến 2056. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Tài sản gắn liền với đất (đã chứng nhận quyền sở hữu): Điều.

#### \* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp suối;
- Phía Tây giáp thửa đất số 36;
- Phía Nam giáp suối;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 32.

#### \* Tài sản gắn liền với đất:

- 357 Cây mít đang kinh doanh;
- 01 Cây xoài đang kinh doanh.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 29, tờ bản đồ số 79. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 354322 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'Leo cấp ngày 28/12/2006 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Tư, vợ Thái Thị Ngọc. Ngày 21/02/2019 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Huy Quang được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'leo xác nhận. Diện tích: 5105m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm (Cà phê), thời hạn sử dụng đến 2056. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Tài sản gắn liền với đất (đã chứng nhận quyền sở hữu): Cà phê.

#### \* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 20 và suối;
- Phía Tây giáp suối;
- Phía Nam giáp suối;



- Phía Bắc giáp thửa đất số 26.

\* **Tài sản gắn liền với đất:**

- 100 Cây mít đang kinh doanh.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 10 phút ngày 01/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 14/8/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 14/8/2023 tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.204.437.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm lẻ bốn triệu, bốn trăm ba mươi bảy nghìn đồng).**

\* Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 180.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 14,15,16/8/2023.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đắk Lắk.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 14/8/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức: 14 giờ 15 phút ngày 17/8/2023.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 19/7/2023 & 22/7/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 18/7/2023 & 21/7/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Dliê Yang;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**

  
  
  
**Nguyễn Mỹ Linh**