



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN NGỌC HỒI

Địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 450; 451; 456; 484, tờ bản đồ số 14, địa chỉ: Thôn 4, xã Đăk Kan, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 455804 do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi cấp ngày 28/8/2017 mang tên ông Hoàng Mạnh Tuân và bà Phạm Thị Hằng. Diện tích: **Thửa đất số 450:** 5099,9 m²; **Thửa đất số 451:** 18036,4 m²; **Thửa đất số 456:** 3813 m²; **Thửa đất số 484:** 1641 m². Hình thức sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến ngày 28/8/2067. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thực tế kê biên:

- Thửa đất số 450, tờ bản đồ số 14 có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đường đất dân sinh tự mở;
- + Phía Tây giáp đường dân sinh tự mở;
- + Phía Nam giáp đất ông Dương Văn Nghĩa;
- + Phía Bắc giáp đất bà Thắm.

- Thửa đất số 451, tờ bản đồ số 14 có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đường đất dân sinh tự mở;
- + Phía Đông Bắc giáp đất ông Nguyễn Văn Hạnh;
- + Phía Tây giáp đường dân sinh tự mở;
- + Phía Nam giáp đất bà Đinh Thị Thảo;
- + Phía Bắc giáp đất bà Thắm.

- Thửa đất số 456, tờ bản đồ số 14 có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đường dân sinh tự mở;
- + Phía Tây giáp đất chưa xác định được chủ sở hữu;
- + Phía Nam giáp đất ông Dương Văn Nghĩa;
- + Phía Bắc giáp đất bà Thắm.

- Thửa đất số 484, tờ bản đồ số 14 có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất ông Quách Công Hải;
- + Phía Tây giáp đường tự mở;
- + Phía Nam giáp đất bà Đinh Thị Thảo;
- + Phía Bắc giáp đất ông Nguyễn Văn Hạnh.



- **Tài sản gắn liền với đất:** Đất trống.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 11/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 14/8/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 14/8/2023 tại 444 Trần Phú, phường Quang Trung, Tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm: 371.673.900 đồng (Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi một triệu, sáu trăm bảy mươi ba nghìn, chín trăm đồng).

Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 55.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 14,15,16/8/2023.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 14/8/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- **Bước giá:** Tối thiểu 2.000.000 đồng. (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: **14 giờ 30 phút ngày 17/8/2023.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

ĐT: 02603.850789.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 24/7/2023 & 27/7/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 25/7/2023 & 28/7/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Đăk Kan;
- Lưu: VT, HS.

TU. Q. TỔNG GIÁM ĐỐC
PH. Q. TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Tuyết Trâm

