



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ KON TUM

Địa chỉ: Số 73 (số cũ 01) Bùi Văn Nê, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 9, tờ bản đồ số 4, địa chỉ: thôn Thanh Trung, xã Vinh Quang (nay thuộc phường Ngô Mây), thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. Diện tích: 3.060 m²; Hình thức sử dụng chung: 3.060 m²; Mục đích sử dụng: 1.303 m² đất ở tại nông thôn (ONT), thời hạn sử dụng lâu dài; 1.757 m² đất trồng cây hàng năm khác (HNK), thời hạn sử dụng đến ngày 18/12/2017; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 200116 do Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum cấp ngày 06/5/2010 mang tên ông Trần Văn Hiển và bà Phạm Thị Ngọc Thanh.

- Tài sản gắn liền với đất (đã được chứng nhận quyền sở hữu):

+ Nhà ở cấp 4, số tầng: 01, địa chỉ: Quốc lộ 14, thôn Thanh Trung, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. Diện tích xây dựng: 134,4 m²; Diện tích sàn: 134,4 m²; Kết cấu: Tường gạch, khung bê tông, nền gạch, mái ngói.

+ Công trình xây dựng khác: Nhà kho cấp 4, số tầng: 01; diện tích xây dựng: 900 m²; diện tích sàn: 900 m²; Kết cấu chủ yếu: Tường gạch, khung sàn bê tông, mái tôn.

Thực tế kê biên:

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường Tôn Đức Thắng dài 31 m;
- Phía Tây giáp thửa số 02, tờ bản đồ số 23 dài 15 m + 10 m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 11 dài 80 m + 6,7 m + 32 m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 05 dài 91 m + 8,4 m.

Qua kiểm tra, đo đạc, xác định vị trí thửa đất kết quả phù hợp với GCNQSDĐ số BB 200116 nêu trên. Thửa đất sử dụng ổn định lâu dài, không tranh chấp, không thuộc diện quy hoạch và thu hồi.

* Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 07/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 28/8/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 28/8/2023 tại 444 Trần Phú, phường Quang Trung, Tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm: 7.778.903.846 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ, bảy trăm bảy mươi tám triệu, chín trăm lẻ ba nghìn, tám trăm bốn mươi sáu đồng).

** Lưu ý:* Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 1.100.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào các ngày 28,29,30/8/2023.

** Ghi chú:* Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 28/8/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: **09 giờ 30 phút ngày 31/8/2023.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung,

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 27/7/2023 & 01/8/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 27/7/2023 & 01/8/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND phường Ngô Mây;
- Lưu: VT, HS.

**TU. T. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Tuyết Trâm

