



Số: 02-44/2023/TBDG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 28 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Người có tài sản đấu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN KRÔNG BÚK

Địa chỉ: xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 67, tờ bản đồ số 26, địa chỉ: buôn Ea Kring, xã Ea Sin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 079437 được UBND huyện Krông Búk cấp ngày 19/10/2017 mang tên ông Quách Đình Ánh và bà Đặng Thị Bích Hoa. Diện tích: 3282,1m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến 01/07/2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Thửa đất có tứ cận:

- + Phía Đông giáp thửa 64 có cạnh dài 80,75m + 25,51m;
- + Phía Tây giáp thửa 88 có cạnh dài 62,63m + 38,47m;
- + Phía Nam giáp thửa 64 có cạnh dài 14,95m;
- + Phía Bắc suối có cạnh dài 32,97m.

- Tài sản gắn liền với đất (Chưa chứng nhận quyền sở hữu): 01 hồ tưới diện tích 93m².

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 64, tờ bản đồ số 26, địa chỉ: buôn Ea Kring, xã Ea Sin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 898497 được UBND huyện Krông Búk cấp ngày 19/10/2017 mang tên ông Quách Đình Ánh và bà Đặng Thị Bích Hoa. Diện tích: 10453,5m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến 01/07/2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Thửa đất có tứ cận:

- + Phía Đông giáp thửa 43 và giáp đường có cạnh dài 22,65m + 14,87m + 10,25m + 20,90m + 54,71m + 10,16m + 33,00m + 10,37m + 12,59m + 51,69m;
 - + Phía Tây giáp thửa 67 và thửa 33 có cạnh dài 31,93m + 6,44m + 14,95m + 25,51m + 80,75m + 83,32m + 6,66m;
 - + Phía Nam giáp đường có cạnh dài 2,51m + 17,73m + 46,59m;
 - + Phía Bắc thửa 30 có cạnh dài 43,64m.
- Tài sản gắn liền với đất (Chưa chứng nhận quyền sở hữu):
- + 01 lò than xây bằng gạch 10cm, đường kính 5m, cao 4m;
 - + 01 hồ tưới diện tích 96m².

Tài sản 3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 45, tờ bản đồ



số 26, địa chỉ: buôn Ea Kring, xã Ea Sin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 898498 được UBND huyện Krông Búk cấp ngày 19/10/2017 mang tên ông Quách Đình Ánh và bà Đặng Thị Bích Hoa. Diện tích: 3253m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến 01/07/2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

*** Thừa đất có từ cận:**

- + Phía Đông giáp suối có cạnh dài 91,12m + 18,55m;
- + Phía Tây giáp suối có cạnh dài 9,43m + 15,44m + 18,29m + 56,72m;
- + Phía Nam giáp suối có cạnh dài 25,05m;
- + Phía Bắc thửa 24 và thửa 33 có cạnh dài 6,45m + 10,97m + 26,42m + 22,16m.
- Tài sản gắn liền với đất (*Chưa chứng nhận quyền sở hữu*):
- + 87 Cây Mãng cầu đang kinh doanh trồng năm 2018 loại C;
- + 08 Cây Bơ đang kinh doanh trồng năm 2019 loại C;
- + 07 Cây Mít đang kinh doanh trồng năm 2019 loại C;
- + 04 Cây Sầu riêng trồng năm 2019 loại C;
- + Một số trụ tiêu bằng gỗ đã mục, dây tiêu đã chết không có khả năng tái tạo nên không kiểm đếm (không có khả năng sử dụng).

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 28/03/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 28/8/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 28/8/2023 tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: 70.982.730 đồng (*Bằng chữ: Bảy mươi triệu, chín trăm tám mươi hai nghìn, bảy trăm ba mươi đồng*);

- Tài sản 2: 228.056.310 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm hai mươi tám triệu, không trăm năm mươi sáu nghìn, ba trăm mười đồng*);

- Tài sản 3: 102.358.890 đồng (*Bằng chữ: Một trăm lẻ hai triệu, ba trăm năm mươi tám nghìn, tám trăm chín mươi đồng*).

*** Đấu giá theo từng tài sản**

* Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

| | Tài sản 1 | Tài sản 2 | Tài sản 3 |
|--------------------------|------------|------------|------------|
| Tiền đặt trước (đồng) | 10.000.000 | 35.000.000 | 15.000.000 |
| Tiền hồ sơ (đồng/bộ) | 150.000 | 200.000 | 200.000 |

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 28,29,30/8/2023.

* **Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định

với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đắk Lắk.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng bảo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 28/8/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- BƯỚC GIÁ: + Tài sản 1, Tài sản 3: Tối thiểu là 1.000.000 đồng/tài sản.

+ Tài sản 2: Tối thiểu là 2.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: 14 giờ 45 phút ngày 31/8/2023.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo

ngày 01/8/2023 & 04/8/2023;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá

ngày 01/8/2023 & 04/8/2023;

- Niêm yết tại Công ty;

- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;

- Niêm yết tại UBND xã Ea Sin;

- Lưu: VT, HS.

**TU. TÔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Nguyễn Mỹ Linh