



Số: 01-62/2023/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 31 tháng 7 năm 2023

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đầu giá tài sản:

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đầu giá:

**CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT**

Địa chỉ: 29 Hà Huy Tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 266 (thửa cũ 72A), tờ bản đồ số 24, địa chỉ: phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4001070737 do Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 31/12/2003 mang tên ông Nguyễn Đăng Hùng và bà Phan Thị Lệ Thu. Diện tích: 75,50 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng. Ngày 16/02/2017 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đăng Hào theo hồ sơ số 007862.CN.003.

Tài sản đã chứng nhận quyền sở hữu: Nhà ở có diện tích sử dụng 63,28 m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng 63,28 m<sup>2</sup>, kết cấu nhà: Bao che tường gạch, số tầng: 01.

#### \* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa 204;
- Phía Tây giáp đường hẻm;
- Phía Nam giáp thửa 73;
- Phía Bắc giáp đường hẻm.

Qua kiểm tra đo đạc thực tế thì thửa đất trên không có sự thay đổi về diện tích.

#### \* Tài sản gắn liền với đất:

Nhà ở diện tích 140 m<sup>2</sup>. Kết cấu chính: Móng khung trụ dầm, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 10 cm, xà gồ gỗ, mái lợp tôn. Gồm có: 01 tầng trệt, 01 tầng lửng, 01 tầng tum. Cụ thể:

- **Tầng trệt gồm:** phòng khách, phòng bếp, phòng vệ sinh.

+ Phòng khách: Nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, trần thạch cao, 01 bộ cửa đi bằng khung nhôm lắp kính dạng kéo 02 cánh, 03 bộ cửa sổ bằng khung sắt lắp kính loại 04 cánh;

+ Phòng bếp: Nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, một phần tường ốp gạch Ceramic cao 1,5 m, trần bê tông. Kệ bếp kích thước 2,85 m x 0,7 m x 0,8 m, kết cấu mặt kệ ốp đá Gramic, thiết bị: 01 bồn rửa bằng gốm, 03 cánh cửa bằng nhôm, 01 bộ cửa đi bằng sắt loại 01 cánh, 01 bộ cửa sổ bằng sắt lắp kính dạng sập 01 cánh;

+ Phòng vệ sinh: Nền lát gạch Ceramic, tường ốp gạch Ceramic cao 2m, bên trên sơn nước, trần bê tông, 01 bộ cửa đi bằng nhựa loại 01 cánh. Thiết bị: 01 bồn cầu xí bệt.





- **Tầng lửng gồm có:** 01 phòng sinh hoạt chung, 01 phòng vệ sinh, 01 phòng ngủ, lan can tay vịn bằng sắt.
- + Phòng sinh hoạt chung: Nền lát gạch men Ceramic, tường sơn nước, trần bê tông;
- + Phòng ngủ: kết cấu tương tự phòng sinh hoạt chung, một phần tường bằng khung nhôm lắp kính, trần thạch cao, 01 bộ cửa đi bằng khung nhôm lắp kính loại 01 cánh;
- + Phòng vệ sinh: kết cấu tương tự phòng vệ sinh tầng trệt, thiết bị gồm: 01 lavabo, 01 bồn cầu xí bệt, 01 bộ cửa đi bằng nhựa loại 01 cánh.
- **Tầng tum gồm phòng thờ và khu phơi đồ:**
- + Phòng thờ: kết cấu tương tự tầng lửng, trần tấm nhựa, cửa đi không có cánh, 01 bộ cửa sổ bằng khung sắt + kính loại 04 cánh;
- + Khu phơi đồ: kết cấu tương tự tầng lửng, một phần tường bằng khung sắt lắp kính, 01 bộ cửa đi bằng khung sắt lắp kính loại 01 cánh.
- Cầu thang: kết cấu xây bê tông cốt thép, tay vịn bằng sắt, mặt ốp đá;
- Mái che: diện tích 15,5 m<sup>2</sup>, kết cấu: vì kèo sắt, xà gồ sắt, mái lợp tôn;
- Sân: diện tích 8 m<sup>2</sup>, kết cấu: nền đổ bê tông, trên lát gạch nung.

*(Thông tin tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 08 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).*

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 28/8/2023
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 28/8/2023 tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.906.095.600 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm lẻ sáu triệu, không trăm chín mươi lăm nghìn, sáu trăm đồng).

*\* Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.*

#### **7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 290.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ

#### **8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 28,29,30/8/2023.

**Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

- Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
- Hoặc số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN & PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo - Bắc Đắk Lắk.
- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức



đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 28/8/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 20.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

#### 9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: 08 giờ 15 phút ngày 31/8/2023.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

#### Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 01/8/2023 & 04/8/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 01/8/2023 & 04/8/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND phường Tân An;
- Lưu: VT, HS.

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



**Nguyễn Mỹ Linh**