



Số: 10-51/2022/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 01 tháng 8 năm 2023

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản:

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU TƯ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đấu giá:

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO**

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

03 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn Ea Yú, xã Ea Sol, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 20/12/2017 mang tên ông Trần Duy Sơn, bà Nguyễn Thị Hương, cụ thể:

1/ Thừa đất số 52, tờ bản đồ số 50 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 091152. Diện tích: 6021 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 10/2061, nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

#### \* Thừa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ven suối;
- Phía Tây giáp đất ông Tuyển;
- Phía Nam giáp đất ông Sơn, bà Hương;
- Phía Bắc giáp đất ông Sơn, bà Hương.

#### \* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Hàng rào: dài 52 m, trụ gỗ tạp, kéo lưới B40.
- 04 cây dừa trồng năm 2018
- 35 cây bơ trồng năm 2019
- 28 trụ tiêu leo cây keo trồng năm 2016
- 12 cây sầu riêng trồng năm 2019
- 03 cây thanh long đang kinh doanh
- 02 cây măng cầu trồng năm 2018
- 105 cây cà phê trồng năm 2018

2/ Thừa đất số 51, tờ bản đồ số 50 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 091153. Diện tích: 4093 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 10/2061, nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

#### \* Thừa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ven suối;



- Phía Tây giáp đất bà Nhuận;
- Phía Nam giáp đất ông Sơn, bà Hương;
- Phía Bắc giáp đất ven suối và đất ông Hà.

**\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sử hữu):**

- Nhà ở: diện tích 96 m<sup>2</sup>, kết cấu móng xây đá hộc, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch trát vữa xi măng, chân tường ốp gạch ceramic, bên trên sơn nước, trần tấm nhựa, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn, cửa đi và cửa sổ bằng gỗ gồm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng sinh hoạt chung, 01 phòng bếp, 01 phòng tắm vệ sinh.

- Nhà kho: diện tích 47 m<sup>2</sup>, kết cấu móng xây đá hộc, nền láng xi măng, tường xây gạch không trát vữa xi măng, trụ gỗ, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn, cửa đi bằng khung gỗ đóng tôn.

- 01 giếng đào: đường kính 1,2 m, sâu 12 m, có nắp dẫy bê tông.

- Cây trồng trên đất:

+ 54 Cây cà phê trồng năm 2018

+ 78 cây bơ trồng năm 2019

+ 35 cây tiêu trụ cây keo 2016

+ 16 cây sầu riêng trồng năm 2019

+ 02 cây mít trồng năm 2019

+ 01 cây mận trồng năm 2012

+ 01 cây cóc trồng năm 2018

+ 01 cây chôm chôm trồng năm 2018

+ 01 cây vú sữa trồng năm 2018

+ 01 cây me trồng năm 2018

+ 01 cây bằng lăng đường kính 15 cm cao khoảng 4 m.

- Hàng rào: dài 8 m trụ gỗ tạp, kéo lưới B40.

3/ Thừa đất số 53, tờ bản đồ số 50 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 091154. Diện tích: 3666 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 10/2061, nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**\* Thừa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất ven suối;

- Phía Tây giáp đất ông Tuyển;

- Phía Nam giáp đất bà Bốn;

- Phía Bắc giáp đất còn lại của ông Sơn, bà Hương.

**\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sử hữu):**

- 173 cây tiêu leo trụ lồng cây keo trồng năm 2016

- 213 cây cà phê trồng năm 2018

- 66 Cây bơ trồng năm 2019

- 20 cây sầu riêng trồng năm 2019

- 02 cây mít trồng năm 2019

- 01 bụi thăng long đang kinh doanh.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 30/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 15/8/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 15/8/2023 tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 323.646.851 đồng (Bằng chữ: Ba trăm hai mươi ba triệu, sáu trăm bốn mươi sáu nghìn, tám trăm năm mươi một đồng).**

\* Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 14,15,16/8/2023.

**Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đắk Lắk.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 15/8/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức: 16 giờ 00 phút ngày 17/8/2023.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại

tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.  
**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 02/8/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 02/8/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Sol;
- Lưu: VT, HS.

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



*Nguyễn Mỹ Linh*