



Số: 01-28/2023/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 02 tháng 8 năm 2023

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

### 2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN NGỌC HỒI

Địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 24, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: thôn Iệc, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 278632 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 02/3/2018 mang tên Công ty TNHH Minh Ngọc Bờ Y. Diện tích: 7.000 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, thời hạn sử dụng đến ngày 14/01/2066. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê. Công trình xây dựng khác (đã chứng nhận quyền sở hữu):

Tên công trình: Xưởng sản xuất và chế biến nông, lâm sản.

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> )	Diện tích sàn (m <sup>2</sup> ) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
Nhà xưởng sản xuất	434,3	434,3	Sở hữu riêng	Cấp 4	-/-
Xưởng cưa	203,3	203,3	Sở hữu riêng	Cấp 4	-/-

#### \* Ghi chú trong GCN:

- Được miễn tiền thuê đất 11 năm từ ngày 14/01/2016 đến ngày 14/01/2027 theo Quyết định số 68/QĐ-BQLKKT ngày 10/3/2016 của Ban quản lý khu kinh tế tỉnh Kon Tum.

- Quyết định V/v chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hằng năm sang hình thức thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê của Công ty TNHH Minh Ngọc Bờ Y theo Quyết định số 14/QĐ-BQLKKT ngày 31/01/2018 của Ban quản lý khu kinh tế tỉnh Kon Tum.

#### Thực tế kê biên:

##### \* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất Chi nhánh Công ty TNHH Thương mại Minh Trung do được 75m;

- Phía Tây giáp đất quy hoạch đo được 66 m;

- Phía Nam giáp đường quy hoạch đo được 10,5 m + 25 m + 18 m + 44.5 m;

- Phía Bắc giáp đất quy hoạch đo được 97 m.

Sau khi tiến hành đo đạc thực tế, các thành viên tham gia cưỡng chế thống nhất diện tích đất kê biên là 7.000 m<sup>2</sup>.

##### \* Tài sản gắn liền với đất:

- 01 nhà xưởng: Diện tích 15,4 m x 28,2 m, kết cấu mái tôn, khung sắt, xung quanh thùng tôn, nền đất.

- 01 xưởng cưa: Diện tích 8,6 m x 24,2 m, có kết cấu khung sắt, mái tôn, nền đất, xung quanh không tường.

- 01 nhà tạm: Diện tích 7 m x 24 m, kết cấu mái tôn, khung sắt, nền đất, xung quanh không xây tường.

- 01 nhà tạm: Diện tích 7 m x 42 m được chia làm 06 phòng, trong đó:

+ 02 phòng có diện tích 7 m x 12 m có kết cấu khung sắt, mái tôn, sàn bằng sắt không lót ván, không xây tường xung quanh;

+ 04 phòng có diện tích 7 m x 30 m có kết cấu khung sắt, mái tôn, sàn bằng sắt (trong đó 01 phòng không có sàn), không lót ván, xung quanh thưng tôn.

- 01 cửa chính có diện tích 2.5 m x 9 m có kết cấu khung sắt, ốp tôn.

- 01 cửa phụ có diện tích 1.8 m x 1,4 m có kết cấu khung sắt, ốp tôn.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 22/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).*

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 25/8/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 25/8/2023 tại 444 Trần Phú, phường Quang Trung, Tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**6. Giá khởi điểm: 1.631.015.022 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm ba mươi một triệu, không trăm mười lăm nghìn, không trăm hai mươi hai đồng).

*\* Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.*

#### **7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 250.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 23,24,25/8/2023.

*\* Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên. Trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.*

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.**

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 25/8/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy

chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức: **14 giờ 00 phút ngày 28/8/2023.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850.789

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 03/8/2023 & 08/8/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 03/8/2023 & 08/8/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Pờ Y;
- Lưu: VT, HS.

**TU. Q. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



*Nguyễn Thị Tuyết Trâm*

