



Số: 79/2023/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 01 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Thôn 3, xã Ea H'leo, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 419197 được Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 29/11/2002 mang tên hộ ông Lê Văn Thanh.

1. Ngày 07/10/2013 tại thửa đất số 11, tờ bản đồ số 12. Diện tích: 4635m² mục đích sử dụng: Cà phê, thời hạn sử dụng đến năm 2043 đã chuyển nhượng hết diện tích theo hồ sơ số 117.

2. Thửa đất số 15a, tờ bản đồ số 12. Diện tích: 328m², mục đích sử dụng đất ở, thời hạn sử dụng ổn định.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 40, tờ bản đồ số 48;
- Phía Tây giáp hành lang quốc lộ 14;
- Phía Nam giáp đường nhỏ;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 39, tờ bản đồ 48.

* Tài sản gắn liền với đất (Chưa chứng nhận quyền sở hữu):

* Công trình trên đất

- Nhà ở: Diện tích 57,4m², trong đó 47,15m² nằm trong lộ giới giao thông quốc lộ 14. Có kết cấu: Móng xây đá hộc, nền lát gạch Ceramic, tường ốp gạch Ceramic, cao 1m, bên trên sơn nước, xà gồ sắt + gỗ, mái lợp tôn, cửa đi bằng gỗ loại 02 cánh 01 bộ và 01 cánh 01 bộ, cửa sổ bằng gỗ loại 02 cánh 03 bộ.

- Sân và mái che: Nằm trong lộ giới giao thông quốc lộ 14, có diện tích 18,86m².

+ Sân: Nền bê tông.

+ Mái che: Khung sắt, xà gồ sắt, mái lợp tôn.

- Hàng rào + cổng: Nằm trong lộ giới giao thông quốc lộ 14, kích thước 12,7m.

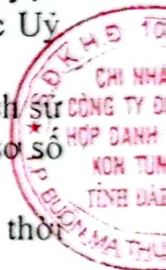
+ Hàng rào: Trụ sắt kéo lưới B40, cao 3m, bên trên đóng tôn 2 bên mái.

+ Cổng: Cánh cổng bằng khung sắt + lưới B40 loại 04 cánh 01 bộ và 01 cánh 01 bộ.

- Nhà kho: Diện tích 15,5m², có kết cấu trụ gỗ vách ván gỗ, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, cửa đi bằng gỗ tạp loại 01 cánh 01 bộ.

- Nhà tắm: Diện tích 3,12m² có kết cấu móng xây gạch nền lát gạch Ceramic, tường ốp gạch Ceramic cao 1m, bên trên sơn nước, bên ngoài trát vữa xi măng, xà gồ gỗ, mái lợp ngói, cửa đi bằng gỗ tạp loại 01 cánh 01 bộ.

- Bể nước: Thể tích 3,7m³, có kết cấu móng xây gạch, tường trát vữa xi măng, cao 1,8m.



- Giếng đào: Đường kính 1,5m, sâu khoảng 25m, có kết cấu: thành xây gạch, trát vữa xi măng, có nắp đậy bằng bê tông.

➤ Trên phần diện tích đất có 01 trụ điện cao thế (220KV) nằm trong diện tích 80m² (Diện tích này không thẩm định giá).

*** Cây trồng trên đất:**

+ 04 cây Sanh trong đó 02 cây nằm trong lộ giới giao thông;

+ 01 cây Bưởi đang kinh doanh;

+ 01 cây Mận đang kinh doanh;

+ 01 cây Đu Đủ đang kinh doanh;

+ 07 cây Chè xanh;

+ 10 bụi Chuối.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 26/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 05/9/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 05/9/2023 tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 880.172.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm tám mươi triệu, một trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

** Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.*

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 130.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 05,06,07/9/2023.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đắk Lắk.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá

vừa
đến trước 17 giờ 00 phút ngày 05/9/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: **13 giờ 30 phút ngày 08/9/2023.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 03/8/2023 & 08/8/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 03/8/2023 & 08/8/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea H'leo;
- Lưu: VT, HS.

TU. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH
CHI NHÁNH
CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH GIA LAI
KON TUM TẠI
TỈNH ĐẮK LẮK
T.P. BUÔN MA THUỘT - T. ĐẮK LẮK
Nguyễn Mỹ Linh

