



Số: 03-37/2023/TBDG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 02 tháng 8 năm 2023

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản:

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đấu giá:

**CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ HUYỆN BUÔN ĐƠN**

Địa chỉ: Tinh lộ 1, xã Ea Wer, huyện Buôn Đơn, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 37, tờ bản đồ số 8, địa chỉ: Thôn 8, xã Ea Huar, huyện Buôn Đơn, tỉnh Đắk Lắk, diện tích: 7436m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng 7436m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: 2064. Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Thửa đất được Ủy ban nhân dân huyện Buôn Đơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX/900614 ngày 27/8/2015, sổ vào sổ cấp Giấy Chứng Nhận: CH 00260 mang tên ông Đặng Văn Đương, bà Nguyễn Thị Mát.

#### - Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp Suối có cạnh dài: 122,61m;
- + Phía Tây giáp thửa đất nhà ông Hoàng Văn Ruân có cạnh dài: 54,91 + 63,22 = 118,13m và giáp đất nhà ông Ma Tuyên có cạnh dài: 90,39m;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 18 có cạnh dài: 22,36 + 37,37 + 51,85 = 111,58m;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 17 (thửa đất nhà ông Hoàng Văn Ruân) có cạnh dài: 19,69 + 26,61 = 46,3m.

#### \* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Có 01 căn nhà xây tạm (nhà rẫy) có kết cấu: Móng xây gạch, nền láng xi măng, tường xây gạch, không trát vữa xi măng, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn, cửa đi không có cánh, diện tích nhà 29,5m<sup>2</sup> (nhà đã xuống cấp do bỏ hoang trong thời gian dài không có người sử dụng).

- Bể nước: kích thước 2,4 x 1,4 x 1,15m. Móng xây gạch, nền láng xi măng, tường xây gạch trát vữa xi măng.

- Tại thời điểm cơ quan Thi hành án tiến hành cưỡng chế, kê biên thì trên thửa đất số 37, tờ bản đồ số 8 của ông Đương và bà Mát đang được hộ ông Hoàng Văn Ruân địa chỉ: thôn 8, xã Ea Huar, huyện Buôn Đơn, tỉnh Đắk Lắk trồng Mì (Sắn). Ông Hoàng Văn Ruân cam kết trong trường hợp tài sản kê biên được bán đấu giá thành thì gia đình ông chịu trách nhiệm di dời (thu hoạch) tài sản trên đất để trả lại tài sản cho người mua trúng đấu giá.

\*Lưu ý: Hiện trạng thửa đất số 37, tờ bản đồ số 8 của ông Đặng Văn Đương và bà Nguyễn Thị Mát bị vây bọc bởi các bất động sản liền kề nên không có đường đi vào. Trong trường hợp người mua trúng đấu giá có nhu cầu mở lối đi thì có quyền thỏa thuận với các hộ có đất liền kề hoặc đề nghị cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định của pháp luật.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút

ngày 21/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 05/9/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 05/9/2023 tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 171.460.800 đồng (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi một triệu, bốn trăm sáu mươi nghìn, tám trăm đồng).**

\* Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 25.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 05,06,07/9/2023.

**Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 5207333325555 - Tại Ngân hàng NN & PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo - Bắc Đắk Lắk.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 05/9/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 3.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức: 09 giờ 00 phút ngày 08/9/2023.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 03/8/2023 & 08/8/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 03/8/2023 & 08/8/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Huar;
- Lưu: VT, HS.

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



*Nguyễn Mỹ Linh*

