



Số: 39/2023/TBDG-GLKT

Kon Tum, ngày 03 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐẮK HÀ

Địa chỉ: 01 Võ Thị Sáu, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 49, tờ bản đồ số C (nay được hiệu chỉnh thành thửa đất số 86, tờ bản đồ số 132 theo bản trích đo địa chính được Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Đăk Hà xác nhận vào ngày 29/6/2023), địa chỉ: thôn 12 (Tân Lập A), xã Đăk Hring, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 432056 do UBND huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum cấp ngày 23/5/2008 mang tên ông Nguyễn Văn Hùng và bà Trần Thị Dung. Diện tích: 136,5 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước Công nhận QSDĐ * Nhận chuyển nhượng QSDĐ.

Thực tế kê biên:

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đường bê tông, đo được 8,5 m;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 84, đo được 8 m;
- + Phía Nam giáp với thửa đất số 85, đo được 18 m;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 73, đo được 16 m.

Qua kiểm tra đo đạc, tổng diện tích được cấp QSDĐ là 136,5 m².

- Tài sản gắn liền với đất (chưa được chứng nhận quyền sở hữu): Có 02 ngôi nhà cấp IV đã xuống cấp.

+ Ngôi nhà thứ nhất có kết cấu như sau: Diện tích ngôi nhà 77,44 m² có 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 bếp và nhà vệ sinh. Móng xây gạch, tô xi măng, sơn nước nền gạch đá men, trần tôn mái lợp tôn, có 01 cửa chính bằng sắt kính (tường ngoài phía Tây không tô). Trong đó, phần diện tích nhà thuộc QSDĐ được cấp nêu trên là 70 m²; Phần diện tích nhà nằm trong hành lang đường bộ là 7,44 m².

+ Ngôi nhà thứ hai có kết cấu như sau: Móng tường xây gạch không tô trát, mái nhà bằng tôn, xà gồ sắt hộp, cửa sắt nền xi măng. Trong đó phần diện tích xây nhà thuộc QSDĐ được nêu trên là 66 m²; Phần diện tích nhà xây dựng trên diện tích đường là 11,44 m².

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 23/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 28/8/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu



giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 28/8/2023 tại 444 Trần Phú, phường Quang Trung, Tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm: 335.796.931 đồng (Bằng chữ: Ba trăm ba mươi lăm triệu, bảy trăm chín mươi sáu nghìn, chín trăm ba mươi một đồng).

* **Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Thuế thu nhập cá nhân, phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 28,29,30/8/2023.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoạch số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 28/8/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Bước giá: Tối thiểu là 1.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: **15 giờ 00 phút ngày 31/8/2023.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.


10. **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 04/8/2023 & 09/8/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 04/8/2023 & 09/8/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Đăk Hring;
- Lưu: VT, HS.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Tuyết Trâm

