



Số: 04-20/2023/TBDG-GLKT

Kon Tum, ngày 07 tháng 8 năm 2023

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

### 2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐẮK TÔ

Địa chỉ: 147 Hùng Vương, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 43, tờ bản đồ số 3 (Bản đồ đo đạc chính quy năm 2012), địa chỉ: thôn Đăk Mơ Ham, xã Pô Kô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 560239 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum cấp ngày 30/6/2014 mang tên hộ ông Bùi Văn Lập và bà Đinh Thị Thiệu. Ngày 12/10/2017 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đăk Tô xác nhận GCN QSDĐ được chuyển tên thành bà Nguyễn Thị Nga và ông Đỗ Quyết Thắng, theo hồ sơ số: CH 01583 DT 282. Diện tích: 6461,6 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 30/06/2034. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

#### Thực tế kê biên:

\* *Thửa đất có tứ cận như sau:*

- Phía Đông giáp đất ông Hứa Văn Kiên;
- Phía Tây giáp thửa đất số 40;
- Phía Nam giáp đất ông A Đốc;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 34.

Diện tích thửa đất trên không có thay đổi so với Giấy chứng nhận QSDĐ.

\* *Tài sản gắn liền với đất:* Không.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 28/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô).

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 14c, tờ bản đồ 03 (Bản đồ đo đạc chính quy năm 2012) (trích lục mới thành thửa đất số 05, tờ bản đồ số 73), địa chỉ: thôn 2, xã Tân Cảnh, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 922829 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum cấp ngày 05/8/2005 mang tên ông Đỗ Văn Thắng. Diện tích theo GCN: 799 m<sup>2</sup> (Những thay đổi cơ sở pháp lý trong GCN QSDĐ đã được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất xác nhận: Ngày 03/5/2012 xác nhận đã tách thửa chuyển nhượng QSDĐ cho ông Đồng Văn Du và Bà Đỗ Thị The với diện tích 470 m<sup>2</sup> đất CLN; ngày 20/7/2012 xác nhận chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn theo QĐ số 360/QĐ-UBND ngày 26/6/2012; ngày 23/6/2014 GCN QSDĐ mang tên ông Đỗ Văn Thắng được đính chính thành ông Đỗ Quyết Thắng và bà Nguyễn Thị Nga). **Diện tích còn lại: 329 m<sup>2</sup>** (trong đó: 170 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài; 159 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 12/12/2043). Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất (\*) Nhận quyền sử dụng do chuyển nhượng QSDĐ.





## **Thực tế kê biên:**

### **\* Thừa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường đất đo được 7 m;
- Phía Tây giáp đất ông Trần Khánh Ngụ 7 m;
- Phía Nam giáp đất ông Trần Văn Diệm 47 m;
- Phía Bắc giáp đất ông Đồng Văn Du 47 m.

Diện tích đất không có biến động so với Giấy chứng nhận QSDĐ.

### **\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- 01 ngôi nhà cấp 4 có diện tích 84.5 m<sup>2</sup>, xây năm 2016. Kết cấu: Mái lợp tôn, nền gạch hoa, tường xây gạch, trần lợp tôn.
- 01 giếng nước có đường kính 1,2 m sâu khoảng 10 m.
- Tường rào xây gạch dài 47 m, cao 1,6 m.
- Mái hiên diện tích 27 m<sup>2</sup>, nền xi măng, khung gỗ, mái lợp tôn.
- 03 cây bơ khoảng 7 năm tuổi, 01 cây măng cầu 5 năm tuổi, 01 cây sầu riêng khoảng 3 năm tuổi, 01 cây xoan khoảng 7 năm tuổi.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 28/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô).

### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 16/8/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 16/8/2023 tại 444 Trần Phú, phường Quang Trung, Tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

### **6. Giá khởi điểm:**

- **Tài sản 1: 84.584.454 đồng** (Bằng chữ: Tám mươi bốn triệu, năm trăm tám mươi bốn nghìn, bốn trăm năm mươi bốn đồng).

- **Tài sản 2: 183.653.912 đồng** (Bằng chữ: Một trăm tám mươi ba triệu, sáu trăm năm mươi ba nghìn, chín trăm mười hai đồng).

### **\* Đấu giá theo từng tài sản.**

**\* Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

### **7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- **Tiền đặt trước:** Tài sản 1: 10.000.000 đồng; Tài sản 2: 25.000.000 đồng.

- **Tiền hồ sơ:** Tài sản 1: 150.000 đồng/bộ; Tài sản 2: 200.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 15,16,17/8/2023.

**Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.**

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức

đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 16/8/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng/tài sản (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

#### **9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức: **09 giờ 00 phút ngày 18/8/2023.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789

#### **Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 08/8/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 08/8/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Pô Kô;
- Niêm yết tại UBND xã Tân Cảnh;
- Lưu: VT, HS.



Nguyễn Thị Tuyết Trâm