



Số: 82/2023/TBĐG-DL

Buôn Ma Thuột, ngày 04 tháng 8 năm 2023

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản:

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đấu giá:

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO**

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 89, tờ bản đồ số 30, địa chỉ: Buôn Hiao 2, xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk (ngày 21/7/2016 nội dung địa chỉ thửa đất có sai sót được đính chính lại thành: Thôn 4b, xã Ea Hiao theo biên bản kiểm tra của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'leo). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 800229 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'Leo cấp ngày 26/8/2010 mang tên hộ bà Phạm Thị Thu Thủy và ông Đinh Văn Thìn. Ngày 18/7/2016 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'leo xác nhận chuyển nhượng cho ông Đoàn Văn Cung và bà Huỳnh Thị Chín theo hồ sơ số 588.CN.007. Diện tích: 7802m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây công nghiệp lâu năm, thời hạn sử dụng đến 07/2060 (LNC). Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. \* Ghi chú: Trồng Cà phê.

#### \* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông có cạnh dài 84m;
- Phía Tây có cạnh dài 40,2m;
- Phía Nam có cạnh dài 50,9m; 11,3m; 18,4m; 5,8m; 17,7m; 36,5m;
- Phía Bắc có cạnh dài 113,2m.

#### \* Tài sản gắn liền với đất:

- + 630 cây cà phê đang kinh doanh;
- + 15 cây cà phê nhỏ;
- + 90 trụ bê tông;
- + 04 cây sầu riêng;
- + 10 cây bơ.
- Giếng khoan: sâu 80m.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản vào hồi 13 giờ 30 phút ngày 31/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 03, tờ bản đồ số 11, địa chỉ: Buôn Hiao 2, xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 570401 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'Leo cấp ngày 04/4/2008 mang tên hộ bà Phạm Thị Thu Thủy và ông Đinh Văn Thìn. Ngày 18/7/2016 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'leo xác nhận chuyển nhượng cho ông Đoàn Văn Cung và bà Huỳnh Thị Chín theo hồ sơ số CN.009. Diện tích: 5840m<sup>2</sup>, hình

thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 04/2058. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Tài sản gắn liền với đất: Trồng cà phê.

**\*Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 5, số 6 cạnh dài 46m;
- Phía Tây giáp đất ông Phúc cạnh dài 48m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 4 cạnh dài 118m;
- Phía Bắc giáp đất ông Tùng cạnh dài 110m.

**\* Tài sản gắn liền với đất:**

**- Công trình trên đất:**

+ Nhà ở: Diện tích sử dụng 15,6m<sup>2</sup>. Kết cấu móng xây gạch, nền lát gạch Ceramic, tường xây gạch, trát xi măng, xà gỗ gõ tạp. Mái lợp tôn. Cửa đi bằng sắt loại 1 cánh 2 bộ. Cửa sổ bằng sắt loại 1 cánh 1 bộ.

+ Góc lững: Nền ván ép, cửa sổ bằng khung sắt lắp kính loại 02 cánh 03 bộ.

+ Sân và mái che: Diện tích 28,6m<sup>2</sup>. Kết cấu nền đá 1×2 trên láng xi măng, trụ gỗ tạp, xà gỗ gõ tạp, mái lợp tôn.

+ Giếng khoan: sâu 65m.

**- Cây trồng trên đất:**

+ 48 cây sầu riêng đang kinh doanh (loại C);

+ 26 cây sầu riêng đang kinh doanh (loại B);

+ 14 cây sầu riêng nhỏ;

+ 72 cây bơ đang kinh doanh;

+ 01 cây khế;

+ 285 cây cà phê đang kinh doanh;

+ 71 cây cau đường kính từ 10-20cm, cao 3-5m.

- Hàng rào: Bao xung quanh diện tích thửa đất. Kết cấu tường xây gạch cao 40cm, trụ bê tông, kéo lưới B40 cao 1,5m.

**\* Ghi chú:** Thửa đất này không có lỗi đi

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 05 phút ngày 31/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 05/9/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 05/9/2023 tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

+ Tài sản 1: 431.988.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi một triệu, chín trăm tám mươi tám nghìn đồng).

+ Tài sản 2: 371.195.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi một triệu, một trăm chín mươi lăm nghìn đồng).

**\*Bán đấu giá theo từng tài sản**

**\* Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 65.000.000 đồng; Tài sản 2: 55.000.000 đồng;

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ/tài sản

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 05,06,07/9/2023.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoạch số tài khoản: 5207333325555 - Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đắk Lắk.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 05/9/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá và cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 3.000.000 đồng/tài sản

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức: **14 giờ 45 phút ngày 08/9/2023.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 09/8/2023 & 12/8/2023;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 09/8/2023 & 12/8/2023;

- Niêm yết tại Công ty;

- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;

- Niêm yết tại UBND xã Ea Hiao;

- Lưu: VT, HS.



**Nguyễn Mỹ Linh**