



Số: 03-23/2023/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 09 tháng 8 năm 2023

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

### 2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐẮK HÀ

Địa chỉ: 01 Võ Thị Sáu, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 155, tờ bản đồ số 20, địa chỉ: thôn 2, xã Đăk Ui, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum. Diện tích: 2323,5 m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 6/2034; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng QSDĐ do Nhà nước công nhận QSDĐ; Cây lâu năm (đã chứng nhận quyền sở hữu): 300 cây cà phê năm 2010. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 496327 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum cấp ngày 11/11/2016 mang tên ông Nguyễn Văn Bắc. Ngày 26/4/2019 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đăk Hà xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quang Minh và bà Nguyễn Thị Thắm.

#### Thực tế kê biên:

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 162;

+ Phía Tây giáp thửa đất số 132;

+ Phía Nam giáp thửa đất số 187;

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 119.

- Diện tích đo đạc thực tế là 2323,5 m<sup>2</sup>. So sánh với diện tích ghi trên giấy chứng nhận QSDĐ thì diện tích không thay đổi.

- Tài sản gắn liền với đất: Đất trồng.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 162, tờ bản đồ số 20, địa chỉ: thôn 2, xã Đăk Ui, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum. Diện tích: 4177,5 m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2064; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng QSDĐ do Nhà nước công nhận QSDĐ; Cây lâu năm (đã chứng nhận quyền sở hữu): 500 cây cà phê năm 2010. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 496392 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum cấp ngày 22/11/2016 mang tên ông Nguyễn Văn Bắc. Ngày 26/4/2019 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đăk Hà xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quang Minh và bà Nguyễn Thị Thắm.

#### Thực tế kê biên:

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 161 và đường đi sản xuất;

+ Phía Tây giáp thửa đất số 155;

+ Phía Nam giáp thửa đất số 172 và khe cạn;

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 119.

- Diện tích của thửa đất đo đạc thực tế là 4177,5 m<sup>2</sup>. So sánh với diện tích ghi trên giấy chứng nhận QSDĐ thì diện tích không có sự thay đổi.





- Tài sản gắn liền với đất: Đất trồng.  
(Thông tin các tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 35 phút ngày 14/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 21/8/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 21/8/2023 tại 444 Trần Phú, phường Quang Trung, Tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**6. Tổng giá khởi điểm: 119.428.571 đồng** (Bằng chữ: Một trăm mười chín triệu, bốn trăm hai mươi tám nghìn, năm trăm bảy mươi mốt đồng).

Trong đó:

+ Tài sản 1: 42.684.554 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi hai triệu, sáu trăm tám mươi bốn nghìn, năm trăm năm mươi bốn đồng).

+ Tài sản 2: 76.744.017 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi sáu triệu, bảy trăm bốn mươi bốn nghìn, không trăm mười bảy đồng).

**\* Lưu ý:**

- Chỉ phát hành hồ sơ cho khách hàng đăng ký mua cả 02 tài sản trên. Cách xác định người trúng đấu giá: Người tham gia đấu giá trả giá cho từng tài sản và người trúng đấu giá cả 02 tài sản là người có giá đã trả tổng cộng cao nhất được xác định trong phiếu trả giá.

- Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Thuế thu nhập cá nhân, phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 17.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 18,21,22/8/2023.

**Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.**

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 21/8/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Bước giá: Tối thiểu là 1.000.000 đồng/tài sản. (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức: **15 giờ 00 phút ngày 23/8/2023.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo

ngày 10/8/2023;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá

ngày 10/8/2023;

- Niêm yết tại Công ty;

- Niêm yết tại UBND xã Đăk Ui;

- Lưu: VT, HS.

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**PH. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
  
**Nguyễn Thị Tuyết Trâm**

  
C. T. H. D  
Đ. ANH  
KON TUM