



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ KON TUM

Địa chỉ: Số 73 (số cũ 01) Bùi Văn Nê, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 67, tờ bản đồ số 30, địa chỉ: Đường Trần Khánh Dư, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 884928 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 16/01/2018 mang tên ông Hoàng Trọng Tú và bà Nguyễn Thị Thanh Tâm. Diện tích: 148,4 m², hình thức sử dụng đất riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thực tế kê biên:

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 79, dài 6 m;
- Phía Tây giáp đường Trần Khánh Dư, dài 6 m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 66, dài 24,8 m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 68, dài 25,3 m.

Qua đo đạc thực tế kết quả thửa đất trên trùng khớp với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 884928 nêu trên.

* **Tài sản gắn liền với đất** (chưa được chứng nhận quyền sở hữu): 01 căn nhà cấp IV tầng lửng có tổng diện tích sàn 207,36 m², có kết cấu cụ thể như sau:

- **Tầng 1:** có tổng diện tích sàn 135,88 m² gồm có các phòng:

+ Phòng kinh doanh: có diện tích 5,1 m x 4,74 m = 24,174 m², có kết cấu: tường xây gạch, trát vữa xi măng, bả matic sơn vôi, mái lợp tôn, nền lát gạch men, gồm 01 bộ cửa cuốn bằng thép có kích thước 3,45 m x 2,9 m;

+ Lối đi bên hông phòng kinh doanh có diện tích 1,2 m x 5,1 m = 6,12 m² có kết cấu giống phòng kinh doanh gồm 01 cửa tôn sắt kích thước 1 m x 2,2 m;

+ Phòng khách: có diện tích 4,74 m x 3,8 m = 18,012 m², có kết cấu: trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch, trát vữa xi măng, bả matic sơn vôi, nền lát gạch men, trần bê tông ốp thạch cao, có 01 bộ cửa nhôm kính 04 cánh có kích thước 2,8 m x 2,9 m, vách kính dài 3,5 m, cao 0,9 m;

+ Phòng bếp: có diện tích 4,74 m x 5,2 m = 24,648 m², có kết cấu giống phòng khách, gồm có 01 bộ cửa sổ làm bằng nhôm kính có kích thước 1,07 m x 2 m;

+ Cầu thang trong nhà bằng bê tông cốt thép, nền lát tấm gỗ, tay vịn bằng gỗ, lan can bảo vệ bằng kính cường lực có bề rộng 1,1 m, dài 6,2 m;

+ Phòng vệ sinh 1: có diện tích 1,5 m x 2,8 m = 4,2 m², kết cấu giống phòng khách, gồm 01 bộ cửa nhôm kính có kích thước 0,9 m x 2,65 m;

+ Lối đi trong nhà có diện tích (1,44 m x 5,1 m) + (1,5 m x 1,94 m) = 10,254 m², có kết cấu giống như phòng khách;

+ Phòng ngủ: có diện tích $(5,1 \text{ m} \times 3,3 \text{ m}) + (1,3 \text{ m} \times 1,2 \text{ m}) = 18,39 \text{ m}^2$, có kết cấu giống phòng khách, gồm 01 bộ cửa sổ làm bằng nhôm kính có kích thước $0,9 \text{ m} \times 2,65 \text{ m}$, 01 bộ cửa 4 cánh làm bằng nhôm kính có kích thước $2,6 \text{ m} \times 2,65 \text{ m}$, nền lát sàn gỗ;

+ Phòng vệ sinh 2: có diện tích $2,16 \text{ m} \times 2,9 \text{ m} = 6,264 \text{ m}^2$, có kết cấu giống phòng khách, gồm 01 bộ cửa nhôm kính có kích thước $0,9 \text{ m} \times 2,65 \text{ m}$, có 01 lavabo (01 bồn rửa mặt) có ốp gạch men xung quanh, cao $3,44 \text{ m}$, 01 bồn cầu bằng sứ;

+ Sân phơi có diện tích $2,16 \text{ m} \times 3,04 \text{ m} = 6,566 \text{ m}^2$, có kết cấu giống phòng khách;

+ Khu lấy ánh sáng từ phòng khách đến phòng vệ sinh 2 có diện tích $14,3 \text{ m} \times 1,2 \text{ m} = 17,16 \text{ m}^2$, có kết cấu giống phòng kinh doanh.

- **Tầng lửng:** có tổng diện tích sàn $71,57 \text{ m}^2$ gồm có các phòng:

+ Phòng thờ: có diện tích $5,2 \text{ m} \times 4,74 \text{ m} = 24,648 \text{ m}^2$, có kết cấu trụ bê tông cốt thép, mái tôn, tường xây gạch, trát vữa xi măng, bả matic sơn vôi, nền lát gạch men, trần ốp thạch cao, lan can bảo vệ bằng kính cường lực rộng $0,9 \text{ m}$, dài 16 m ;

+ Phòng ngủ 2: có diện tích $(2,8 \text{ m} \times 1,5 \text{ m}) + (3,8 \text{ m} \times 3,3 \text{ m}) = 16,74 \text{ m}^2$, có kết cấu tương tự như phòng thờ, nền lát gạch men, gồm có 01 bộ cửa nhôm kính có kích thước $0,9 \text{ m} \times 2,65 \text{ m}$, 01 bộ cửa sổ nhôm kính có kích thước $1,2 \text{ m} \times 2 \text{ m}$;

+ Phòng ngủ 3: có diện tích $3,46 \text{ m} \times 3,5 \text{ m} = 12,11 \text{ m}^2$, có kết cấu tương tự như phòng thờ, gồm có 01 bộ cửa nhôm kính có kích thước $0,9 \text{ m} \times 2,65 \text{ m}$, nền lát gạch men;

+ Ô thông gió tầng lửng có diện tích $0,84 \text{ m} \times 1,56 \text{ m} = 1,31 \text{ m}^2$, có kết cấu như phòng thờ, gồm 01 bộ cửa nhôm kính có kích thước $0,9 \text{ m} \times 2,65 \text{ m}$;

+ Lối đi trong nhà có diện tích $13,306 \text{ m}^2$, có kết cấu giống phòng thờ;

+ Nhà vệ sinh 3: có diện tích $2,16 \text{ m} \times 1,6 \text{ m} = 3,456 \text{ m}^2$, có kết cấu giống phòng ngủ, 01 bộ cửa nhôm kính có kích thước $0,9 \text{ m} \times 2,65 \text{ m}$, có 01 lavabo (01 bồn rửa mặt), bên trên có lắp gương, 01 bồn cầu bằng sứ, xung quanh tường lát gạch men cao $1,77 \text{ m}$.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 07/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 05/9/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 05/9/2023 tại 444 Trần Phú, phường Quang Trung, Tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Tổng giá khởi điểm: 3.812.921.537 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, tám trăm mười hai triệu, chín trăm hai mươi một nghìn, năm trăm ba mươi bảy đồng).

+ Quyền sử dụng đất: 2.938.320.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, chín trăm ba mươi tám triệu, ba trăm hai mươi nghìn đồng);

+ Tài sản gắn liền với đất: 874.601.537 đồng (Bằng chữ: Tám trăm bảy mươi bốn triệu, sáu trăm lẻ một nghìn, năm trăm ba mươi bảy đồng).

*** Lưu ý:**

- Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

- Cách xác định người trúng đấu giá: Người tham gia đấu giá trả giá riêng cho quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất; người trúng đấu giá cả quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là người có giá đã trả tổng cộng cao nhất được xác định trong phiếu trả giá.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 570.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào các ngày 05,06,07/9/2023.

*** Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 05/9/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Bước giá: + Quyền sử dụng đất: Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

+ Tài sản gắn liền với đất: Tối thiểu là 2.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: **09 giờ 30 phút ngày 08/9/2023.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 11/8/2023 & 16/8/2023;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 11/8/2023 & 16/8/2023;

- Niêm yết tại Công ty;

- Niêm yết tại UBND phường Duy Tân;

- Lưu: VT, HS.

