



Số: 83/2023/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 10 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN KRÔNG NĂNG

Địa chỉ: 03 Lê Duẩn, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

03 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ thửa đất: Thôn Giang Phú, xã Tam Giang, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk mang tên hộ bà Nguyễn Thị Hương Giang, cụ thể:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 465, tờ bản đồ số Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 834117 được Ủy ban nhân dân huyện Krông Năng cấp ngày 19/12/2013 Diện tích: 4449,8m² hình thức sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến năm 2033. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất (Nhận tặng cho).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 484, tờ bản đồ số 7. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 834118 được Ủy ban nhân dân huyện Krông Năng cấp ngày 19/12/2013. Diện tích: 3956,6m² hình thức sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2063. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất (Nhận tặng cho).

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 495, tờ bản đồ số 7. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 834119 được Ủy ban nhân dân huyện Krông Năng cấp ngày 19/12/2013. Diện tích: 2285,9m² hình thức sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2063. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất (Nhận tặng cho).

* Tài sản gắn liền với đất: (chưa chứng nhận quyền sử dụng đất):

- Đối với thửa đất số 465 và thửa đất số 484 không có bất cứ tài sản cây trồng gì trên đất.

- Đối với thửa đất số 495 tài sản trên đất gồm:

+ 01 Ngôi nhà xây cấp 4, có diện tích 101m², xây dựng năm 2001. Kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch 10cm, có tô trát xi măng bên ngoài mặt trước nhà, còn lại không tô trát xi măng, nên lấm xi măng, mái lợp tôn triết, xà gồ bằng gỗ. Bên trong có 02 phòng ngủ, 01 phòng khách, 01 bộ cửa đi chính loại 02 cánh bằng sắt + kính, 03 bộ cửa sổ gồm: 02 bộ cửa chớp, 01 bộ loại 02 cánh bằng sắt + kính, 01 bộ cửa đi phụ loại 02 cánh bằng sắt + kính, bên trong có hệ thống bếp.

+ Hiên nhà: Có diện tích 10m², mái lợp tôn, xà gỗ gỗ, nền xi măng, xây dựng năm 2001.

+ 01 Sân xi măng diện tích 220m², xây dựng năm 2001.

+ 01 Giếng đào: Đường kính 01m, độ sâu 8m, không có xây thành, không nắp đáy.

+ 01 Bể nước thể tích 18m³, kết cấu bê tông cốt thép, tường xây gạch 10cm có tô trát xi măng.

* Cây trồng trên đất:

+ 04 cây bơ book trồng năm 2021;

+ 03 cây sầu riêng đô na trồng năm 2021;

+ 01 cây vú sữa trồng năm 2001;

+ 04 cây cau trồng năm 2001;

+ 02 cây măng cầu trồng năm 2001;

+ 02 cây xoài trồng năm 2001.

(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 40 ngày 28/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 05/9/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 05/9/2023 tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buon Ma Thuot, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 600.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm triệu đồng).

* Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 90.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 05,06,07/9/2023.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đắk Lắk.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự

chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 05/9/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: 10 giờ 00 phút ngày 08/9/2023.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 11/8/2023 & ngày 16/8/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 11/8/2023 & ngày 16/8/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Tam Giang;
- Lưu: VT, HS.

TU. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



Nguyễn Mỹ Linh