



Số: 88/2023/TBDG-DL

Buôn Ma Thuột, ngày 11 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THỊ XÃ BUÔN HỒ:

Địa chỉ: số 1079 đường Hùng Vương, P. Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 143 (tách ra từ thửa 16) tờ bản đồ số 27, địa chỉ: Phường Đạt Hiếu, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 244662 được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 05/4/2022 mang tên ông Bạch Sơn Thơ (là người đại diện cho những người cùng sử dụng đất gồm: Ông Bạch Sơn Long, bà Bạch Thị Phụng, ông Bạch Sự, bà Bạch Thị Thiệt, bà Bạch Thị Sang, bà Bạch Thị Hà). Diện tích: 556,6m² hình thức sử dụng chung, mục đích sử dụng: Đất ở 100m², thời hạn lâu dài; 456,6m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m². Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 456,6m².

Ghi chú: Thửa đất có 25,4m² đất thuộc quy hoạch giao thông.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa số 144 cạnh dài 51,87m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 12 cạnh dài 50,49m;
- Phía Nam giáp đường Phan Huy Chú cạnh dài 9,44m;
- Phía Bắc giáp Quốc lộ 14 cạnh dài 11,28m.

* Tài sản gắn liền với đất (Chưa chứng nhận quyền sở hữu):

* Công trình trên đất:

- Nhà ở: Diện tích sử dụng: 42,9 m². Kết cấu: Móng xây đá hộc. Nền láng xi măng. Tường xây gạch dày 10cm, trát vữa xi măng, bên ngoài sơn nước. Không có trần, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn. Cửa đi bằng gỗ tạp loại 02 cánh 03 bộ. Cửa sổ bằng gỗ tạp loại 02 cánh 02 bộ.

- Nhà bếp: Diện tích 32,5m². Kết cấu: Móng xây đá hộc, nền láng xi măng. Tường xây gạch dày 10cm, cao 1m và 1 phần cao 2,5m, bên trên khung sắt đóng tôn cao đến mái, bên trong không trát vữa xi măng, bên ngoài trát vữa xi măng, 1 phần tường chung với nhà ở. Xà gỗ sắt, mái lợp tôn. Cửa đi bằng khung sắt đóng tôn loại 01 cánh 02 bộ. Cửa sổ bằng



khung sắt đóng tôn loại 02 cánh 01 bộ.

- Nhà kho: Diện tích 6,76m². Kết cấu: Nền gỗ, trụ gỗ. Tường bằng khung gỗ đóng tôn, 1 phần tường chung với nhà bếp. Xà gỗ gỗ, mái lợp tôn. Cửa đi bằng gỗ tạp 01 cánh 01 bộ.

- Sân và mái che: Diện tích 31,8m². Kết cấu Sân: Nền đá 1×2(cm), trên láng xi măng. Mái che: Trụ gỗ tạp, xà gỗ gỗ tạp, mái lợp tôn.

- Nhà tắm: Diện tích 1,87m². Kết cấu: Móng xây gạch. Nền lót gạch Ceramic (40×40cm). Tường xây gạch, trát vữa xi măng. Xà gỗ gỗ, mái lợp tôn. Cửa đi bằng khung gỗ đóng tôn loại 01 cánh 01 bộ.

- Bể nước: Thể tích 1×2×1 (m). Đáy đổ bê tông. Tường xây gạch, trát vữa xi măng, 1 phần tường chung với nhà tắm cao 1m.

- Bờ kè: Kích thước: 8md. Kết cấu: Móng xây gạch. Tường xây gạch cao 0,5m, không trát vữa xi măng.

- Nhà vệ sinh: Diện tích 2,88m². Kết cấu: Nền đất. Trụ gỗ tạp. Tường bằng khung gỗ đóng tôn. Xà gỗ gỗ tạp, mái lợp tôn. Cửa đi bằng khung gỗ đóng tôn loại 01 cánh 01 bộ, cao 2m.

- Tường rào sau nhà: Kích thước 3,8md. Thành xây gạch. Tường xây gạch, không trát vữa xi măng, cao 2,5m.

- Cổng và tường rào: kích thước 11,28md. Kết cấu: Trụ bê tông kéo lưới B40, cao 1,2m. Cánh cổng bằng khung sắt loại 02 cánh 01 bộ.

- Giếng đào: Đường kính 1,2m, sâu 25m. Kết cấu: Thành xây gạch, trát vữa xi măng. Nấp đập bê tông.

*** Cây trồng trên đất:**

+ Bụi Chuối: 02 bụi đang kinh doanh;

+ Cây Sầu riêng:

▪ Cây to: 03 cây đang kinh doanh;

▪ Cây vừa: 02 cây đường kính (2-3)cm. Cao (1-2)m;

+ Cây Bơ: 03 cây đang kinh doanh;

+ Cây Ói: 01 cây đang kinh doanh;

+ Cây Mắc ca: 01 cây đường kính (5-7)cm, cao (4-5)m;

+ Cây Sanh: 01 cây đường kính (2-3)cm, cao (1-2)m;

+ Cây Dừa: 02 cây đường kính (3-4)cm, cao (1-2)m;

+ Cây Tiêu:

▪ Trụ gỗ: 05 cây đang kinh doanh;

▪ Trụ Cây Xoan: 02 cây đang kinh doanh;

+ Cây Cau:

▪ Vừa: 01 cây đang kinh doanh.

▪ Nhỏ: 05 cây đường kính (3-5)cm, cao (2-3) m;

+ Cây Na: 01 cây đang kinh doanh.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 15 giờ 00 ngày 23/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 18/9/2023

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 18/9/2023 tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.504.959.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, năm trăm lẻ bốn triệu, chín trăm năm mươi chín nghìn đồng).

** Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.*

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 550.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 18,19,20/9/2023.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN & PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo - Bắc Đắk Lắk.

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 18/9/2023

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum

tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: 09 giờ 00 phút ngày 21/9/2023.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 15/8/2023 & 18/8/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 15/8/2023 & 18/8/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND phường Đạt Hiếu;
- Lưu: VT, HS.

TU.QU. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



Nguyễn Mỹ Linh